

Handläggare
Milena Benselfelt
08-508 876 97

Till
Exploateringsnämnden
2026-04-23

Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta planarbetet på Myrberget i Bromma och ta fram åtgärder för att skydda grönskan. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Matilda Lewis
Enhetschef

Sammanfattning

I en motion föreslår Johan Paccamonti (M) att avbryta planarbetet på Myrberget i Bromma och att berörda förvaltningar i Stockholms stad får i uppdraget att ta fram förslag på hur grönområdet på Myrberget kan få starkast möjliga skydd för att förhindra framtida förtätning. Motionären framhåller områdets höga natur- och rekreationsvärden samt menar att Bromma redan är hårt exploaterat och att grönområden behöver ges starkare skydd.

Exploateringskontoret bedömer att projektet är lämpligt och i linje med exploateringsnämndens uppdrag och mål. Projektet bör därför fortsätta. Området anses väl lämpat för hyresrätter och gruppbestäder i ett kollektivtrafikhärläge och bidrar till stadens bostadsmål, i enlighet med den markanvisning och planbeställning som nämnden fattade beslut om i maj 2023 och därtill hörande inriktningsbeslut.

Kontoret menar att planprocessen är det verktyg där platsens lämplighet prövas och där avvägningar görs så som bostadsbehov mot natur- och rekreativsvärden. Inom planarbetet genomförs utredningar och samråd som möjliggör hänsyn till natur, barnperspektiv och närboende. Exploateringskontorets bedömning är att bostadsutveckling kan ske samtidigt som viktiga gröna kvaliteter bevaras.

Mot denna bakgrund anser exploateringskontoret att det inte finns skäl att avbryta planarbetet eller att i nuläget utreda ett särskilt skydd för Myrberget, eftersom pågående planprocess redan ger tillräckliga möjligheter att pröva dessa frågor.

Remissen

Exploateringsnämnden har fått en motion på remiss av Johan Paccamonti (M) om att avbryta planarbetet på Myrberget i Bromma och ta fram åtgärder för att skydda grönskan. Remissen ska besvaras senast den 7 april 2026, men nämnden har erhållit förlängning till den 27 april 2026. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Byggföretagen och Stockholms handelskammare.

Motionären föreslår att det pågående planarbetet för ny bebyggelse vid Tranebergsvägen ska avbrytas för att skydda grönområdet Myrberget i Bromma. Motionären beskriver Myrberget som ett värdefullt grönområde med höga naturvärden och stor betydelse för rekreation, bland annat för närboende och för Alviksskolans idrottsverksamhet.

Motionären menar att grönområdet hotas av planerad byggnation trots att det i närområdet redan finns storskalig exploatering vid den nuvarande Brommadepån och längre bort Alviks Strand, där bebyggelsen huvudsakligen sker på redan hårdgjord mark.

Motionären anser att grönområden i Bromma under en längre tid tagits i anspråk för ny bebyggelse och framhåller behovet av ett förändrat synsätt där bevarandet av grönområden ges ökad prioritet.

Mot bakgrund av detta föreslås att planarbetet vid Tranebergsvägen avbrytas och att berörda förvaltningar inom staden utreder hur Myrberget kan ges ett starkare och mer långsiktigt skydd, exempelvis genom naturreservat eller biotopskydd.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 7 april 2026 och erhållit förlängning till den 27 april 2026.

Ärendet har beretts av avdelningen för projekt väst. I beredningen av ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringsnämnden beslutade den 11 maj 2023 att träffa markanvisningsavtal och begära stadsbyggnadsnämnden upprätta detaljplan för området. Den 14 november 2023 togs inriktningsbeslut på delegation för projektet Tranebergsvägen.

Exploateringskontoret har, tillsammans med berörda förvaltningar, bedömt området vid Myrberget utmed Tranebergsvägen som lämpligt för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Bostäderna avses upplåtas med hyresrätt, vilket bidrar till en jämnare fördelning mellan olika upplåtelseformer i stadsdelen Alvik. Planförslaget möjliggör även sex lägenheter i gruppbofastad enligt LSS och/eller SoL vilket är i linje med stadens boendeplan. Platsen ligger i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge och bedöms kunna bidra till stadens bostadsmål på ett ändamålsenligt sätt. Planarbetet syftar till att pröva förutsättningarna för bebyggelse samtidigt som hänsyn tas till platsens naturvärden, rekreationsfunktioner och närliggande verksamheter.

Planprocessen är det lagreglerade verktyget för att just pröva avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen. Inom ramen för planarbetet genomförs utredningar av bland annat naturvärden, barnperspektiv, buller, trafik och rekreation.

Samrådet är en central del av processen och ger boende, verksamheter och andra berörda möjlighet att framföra synpunkter, vilka beaktas i det fortsatta arbetet.

Staden arbetar aktivt med att skydda värdefulla grönområden genom exempelvis naturreservat och biotopskydd. Frågan om formellt skydd för ett område behöver baseras på en samlad bedömning av dess naturvärden, funktion i den gröna strukturen samt stadens samlade mark- och bostadsbehov.

Exploateringskontorets bedömning är att Myrberget, inom ramen för pågående planarbetet, kan utvecklas på ett sätt som möjliggör bostadsbyggande samtidigt som viktiga gröna kvaliteter kan bevaras.

Mot denna bakgrund menar kontoret att det inte är motiverat att avbryta planarbetet eller att ge berörda förvaltningar i uppdrag att utreda ett särskilt skydd för området. I pågående planarbete prövas både bebyggelsens omfattning och utformning samt hur natur- och rekreativsvärden bäst tas till vara.

Slut

Bilaga

1. Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta planarbetet på Myrberget i Bromma och ta fram åtgärder för att skydda grönskan