

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och AB Norrmannen Fastigheter (org.nr. 556822–2516), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Grimsta 1:5 och Blackeberg 2:23

§ 1

BAKGRUND

Bolaget har med Staden tecknat Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Grimsta 1:5 och Blackeberg 2:23, nedan kallat Huvudavtalet (Bilaga 1)

Tillägg till Huvudavtalet beskrivs nedan

§ 2

FÖRNYELSE AV ÖVERLÅTELSE AV DEL AV FASTIGHETEN GRIMSTA 1:5 SAMT DEL AV BLACKEBERG 2:23

Överenskommelsen i Huvudavtalet förnyas på oförändrade villkor, utöver vad som framkommer av § 3 nedan. Parterna är således överens om att den i Huvudavtalet ingående överlåtelsen av fastighet, varigenom Staden säljer del av fastigheten Grimsta 1:5 samt del av Blackeberg 2:23 till Bolaget för en köpeskilling som framgår av Bilaga 1, förnyas och äger giltighet i och med undertecknandet av detta tilläggsavtal.

§ 3

FRAMTIDA FÖRNYELSE AV ÖVERLÅTELSE

Ansökan om fastighetsbildning ska ske enligt JB 4:7 inges till lantmäterimyndigheten inom sex månader från köpeavtalets undertecknande.

Staden och Bolaget är därför överens om att överenskommelsen om exploatering på oförändrade villkor ska förnyas var femte månad för att den i överenskommelsen ingående överlåtelsen alltjämt ska äga giltighet. Detta ska möjliggöra för Staden att inge

ansökan om fastighetsbildning senare än sex månader från det att överenskommelsen ursprungligen undertecknades.

Om förnyelse av överenskommelsen inte kommer till stånd senast inom fem månader från överenskommelsens undertecknande respektive inom fem månader från det datum då överenskommelsen senast förnyades äger Staden rätten att genast inge ansökan om fastighetsbildning. Parterna är införstådda med att Fastigheten då kan komma att bildas tidigare än avsett samt att kostnader därmed uppkommer i form av fastighetsskatt.

Förnyelse av överenskommelse ska ske genom tecknande av tilläggsavtal om förnyelse hos Stadens exploateringskontor. Stadens ska kalla Bolaget till möte per e-post. Bolagets företrädare ska vid varje tillfälle styrka sin behörighet att företräda Bolaget genom överlämnande av behörighetshandlingar. Förnyelse av överenskommelsen anses för Bolaget inte vara en löpande förvaltningsåtgärd

§ 4

ÄNDRINGAR I HUVUDAVTALET

§ 3.2 i Huvudavtalet ska i sin helhet ersättas med skrivningen nedan:

Bolaget ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 30 lägenheter.

Bolaget ska upplåta bostäderna med bostadsrätt eller hyresrätt.

Vid upplåtelse med hyresrätt gäller:

- Bostadslägenheterna ska förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolaget är införstått med att, enligt ovan nämnda avtal, ska 100 % av lägenheterna förmedlas av Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.
- Bostadslägenheterna ska förmedlas som seniorbostäder för 55+, innebärande att bostäderna förmedlas till personer som är 55 år och äldre. I övrigt gäller inga särskilda krav på anpassning av bostädernas utformning med anledning av detta villkor. Om det efter förstagångsförmedlingen finns lägenheter kvar som inte efterfrågats av målgruppen seniorer, kan andra förmedlingsvillkor tillämpas i samråd med Bostadsförmedlingen i Stockholm AB för att säkerställa att alla lägenheter förmedlas.

§ 5

ÖVRIGT

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2026-12-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

I övrigt gäller Huvudavtalet oförändrat mellan parterna.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Norrmannen Fastigheter

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Huvudavtalet