

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och AB Norrmannen Fastigheter (org.nr. 556822–2516), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Norrmannen 11 och del av Grimsta 1:5

§ 1

BAKGRUND

Bolaget har med Staden tecknat Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Norrmannen 11 och del av Grimsta 1:5, nedan kallat Huvudavtalet (Bilaga 1).

Tillägg till Huvudavtalet beskrivs nedan.

§ 2

ÄNDRINGAR I HUVUDAVTALET

§ 3.2 i Huvudavtalet ska i sin helhet ersättas med skrivningen nedan:

Bolaget ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande cirka 92 lägenheter, vårdcentral och kommersiella lokaler.

Bolaget ska upplåta bostäderna med hyresrätt.

Vid upplåtelse med hyresrätt gäller:

- Bostadslägenheterna ska förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolaget är införstått med att, enligt ovan nämnda avtal, ska 100 % av lägenheterna förmedlas av Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.
- Större bostadslägenheter ska förmedlas som lägenheter för familjer. Detta innebär att större lägenheter, bostäder om 4 rum eller fler och kök, förmedlas till barnfamiljer, med en eller två vuxna och hemmavarande barn. Om det efter förstagångsförmedlingen finns lägenheter kvar som inte efterfrågats av målgruppen familjer, kan andra förmedlingsvillkor tillämpas i samråd med

Bostadsförmedlingen i Stockholm AB för att säkerställa att alla lägenheter förmedlas.

§ 3

ÖVRIGT

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2026-12-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

I övrigt gäller Huvudavtalet oförändrat mellan parterna.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Norrmannen Fastigheter

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Huvudavtalet