

H8002698 Sedumbacken/Spångavägen

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl														
Mnkr	År	tom 2025	Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv	0,0		Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,7		Investeringsutgift kvartersmark		-3,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,2
Investeringsutgift allmän platsmark	-3,2		Investeringsutgift allmän platsmark		-10,4	-2,7	-0,7	-0,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,6
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-3,9		Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-13,5	-2,7	-0,7	-0,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,8
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-3,9		Summa negativa kassaflöden*		-13,5	-2,8	-0,7	-0,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,1
Inkomster**			Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0		Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0		Investeringsinkomster allm. platsmark		3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0		Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2
Försäljningsinkomster	0,0		Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0		Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	8,1
Övrig inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0		Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	8,1
Summa positiva kassaflöden**	0,0		Summa positiva kassaflöden**		4,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	11,2
Nettokassaflöde	-3,9		Nettokassaflöde exklusive restvärden		-9,5	-1,9	0,1	0,0	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	-6,3
			Restvärden***													
			Tomträtsavgälder											28,7		28,7
			Driftskostnader TRN+SDN											-1,0		-1,0
			Underhållskostnader trafiknämnden											-0,7		-0,7
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0
			Övriga intäkter											0,0		0,0
			Summa restvärden											27,0		27,0
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-9,5	-1,9	0,1	0,0	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	27,8	20,1
Projektspecifika nyckeltal			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		9											
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-258 020		Nettonuvärde per ekv lght i tkr		130											
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 580		Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		5											
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		76											

Resultatanalys													
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	
Resultatpåverkan ExpiN '***													
Löpande intäkter		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster neto****	-0,3	-0,2	-0,1	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	max -0,4
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4
Reavinsten/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,6	0,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Resultatpåverkan TRN+SDN '***													
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Björke, Oskar

Kalkylen granskad av

(ekonomiechef eller motsvarande):