

	Prisnivå 2026
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	72
Antal kvm BTA bostäder	7 200
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	7 200
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>7 200</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	72
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 872
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 872</b>
Allmän plats	17 544
<b>Summa allmän plats</b>	<b>17 544</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>21 415</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	3 160
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>3 160</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	254
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	54
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	200
Exploateringsgrad	1,89
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>9 380</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	130