

H8002338

Sigbardiorden

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2025
Utgifter*		
		0,0
		-0,8
		-1,0
Delsumma investeringsutgifter		-1,8
<i>varav ej aktiverbara utgifter (ingår i</i>		
<i>delsumma investeringsutgifter)</i>		
		-0,1
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		-1,8
Inkomster**		
		0,0
		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
<i>varav ej aktiverbara inkomster (ingår i</i>		
<i>delsumma investeringsinkomster)</i>		
		0,0
<i>varav icke offentliga bidrag (ingår i</i>		
<i>delsumma investeringsinkomster)</i>		
		0,0
Försäljningsinkomster		
		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övriga inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-1,8

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		-0,2	-0,1	-0,4	-0,4	-0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0
		-0,8	-2,6	-0,7	-2,5	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,7
Delsumma investeringsutgifter		-1,0	-2,7	-1,2	-9,3	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,4
<i>varav ej aktiverbara utgifter (ingår i</i>													
<i>delsumma investeringsutgifter)</i>													
		-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Driftskostnader TRN+SDN													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Summa negativa kassaflöden*		-1,0	-2,7	-1,2	-9,4	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,7
Inkomster**													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>varav ej aktiverbara inkomster (ingår i</i>													
<i>delsumma investeringsinkomster)</i>													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>varav icke offentliga bidrag (ingår i</i>													
<i>delsumma investeringsinkomster)</i>													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster													
		10,7	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6
Delsumma försäljningsinkomster		10,7	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6
Löpande inkomster/intäkter avgälder													
		0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	3,8
Övriga inkomster/intäkter													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	3,8
Summa positiva kassaflöden**		10,9	16,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	30,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		9,9	13,6	-0,8	-9,0	-1,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	13,7
Restvärden***													
Tomträttsavgälder													
												14,2	14,2
Driftskostnader TRN+SDN													
												-1,3	-1,3
Underhållskostnader trafiknämnden													
												-0,9	-0,9
Investeringsutgift kvartersmark													
												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													
												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													
												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													
												0,0	0,0
Försäljningsinkomster													
												0,0	0,0
Övriga intäkter													
												0,0	0,0
Summa restvärden												12,1	12,1
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		9,9	13,6	-0,8	-9,0	-1,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	12,4	25,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr													
		22											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr													
		245											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-202 313
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 023

Resultatanalys													
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExPN *													
Löpande intäkter		0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	max 0,2	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****		-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2	år 2031
Reavinst/förluster		10,5	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 26,1
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd		10,6	16,0	0,4	0,4	0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3		
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Kalkylen upprättad av:

=Tillfälliga Anläggningar:H13

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	90
Antal kvm BTA bostäder	8 962
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	7 087
Antal kvm BTA försäljning	1 875
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	8 962
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	79%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	21%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	90
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 449
Summa kvartersmark	7 449
Allmän plats	8 787
Summa allmän plats	8 787
SUMMA UTGIFTER	16 236
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	26 250
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	3
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	26 253
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	181
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	83
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	98
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	21 947
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	245