

H8001140

Vårbergsvägen

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Ar
Utgifter*	tom 2025
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-11,9
Investeringsutgift allmän platsmark	-63,1
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-75,0
Driftskostnader TRN+SDN	-7,8
Underhållskostnader trafiknämnden	
Summa negativa kassaflöden*	-75,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,6
Investeringsinkomst allm. platsmark	3,8
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	4,5
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
varav offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övriga inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	4,5
Nettokassaflöde	-70,5

		Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total	
Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark		-1,1	-0,3	-0,3	-0,3	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5	
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,2	-40,3	-0,3	-3,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-46,2	
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-3,3	-40,6	-0,6	-3,7	-0,5	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-48,7	
Driftskostnader TRN+SDN		-1,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8	
Underhållskostnader trafiknämnden		-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-3,6	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		-3,6	-40,9	-1,0	-4,0	-0,8	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	-52,3	
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomst allm. platsmark		0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
varav offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,7	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9,4	
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,7	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9,4	
Summa positiva kassaflöden**		0,7	3,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11,9	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,8	-37,6	0,0	-3,1	0,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-40,5	
Restvärden**														
Tomträttsavgälder												34,9	34,9	
Driftskostnader TRN+SDN												-15,1	-15,1	
Underhållskostnader trafiknämnden												-10,5	-10,5	
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0	
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0	
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0	
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0	
Försäljningsinkomster												0,0	0,0	
Övriga intäkter												0,0	0,0	
Summa restvärden												9,3	9,3	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,8	-37,6	0,0	-3,1	0,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	9,9	-31,1	

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-331 420
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 314

Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	-33
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	-94
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	-104
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	-294

Resultatanalys												
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter		0,7	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	max 0,2
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****		-7,8	-1,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-3,0	-2,9	-2,8	-2,8	-2,7	max -2,4
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4	max -2,4
Reavinst/ förluster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		-0,3	0,5	0,7	0,4	-4,6	-4,3	-4,3	-4,2	-4,1	-4,1	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4 mellan -0,4 och -0,5
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan -0,2 och -0,5
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4

Kalkylen upprättad av:
Larsson, Fanny

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)