

	Prisnivå 2026
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	163
Antal kvm BTA bostäder	16 274
Antal kvm BTA kommersiellt	18 934
Antal kvm BTA tomträtt	35 208
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>35 208</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	90 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	352
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F4</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	14 165
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>14 165</b>
Allmän plats	106 902
<b>Summa allmän plats</b>	<b>106 902</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>121 067</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	605
Allmän platsmark	6 242
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>6 848</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	324
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	39
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	286
Exploateringsgrad	0,39
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-33 107</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-94