

Sköntorpsvägen inklusive investering i skolan/idrottsanläggningar

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												
Mnkr	År	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,7		-0,3	-0,4	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	-1,6
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,1		0,0	-1,6	-1,8	-0,1	-0,2	-5,6	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,2
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-1,8	-0,3	-0,3	-1,9	-2,0	-0,3	-0,4	-5,7	-0,6	-0,5	0,0	0,0	0,0	-11,8
Driftskostnader TRN+SDN			0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
			0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,5
Summa negativa kassaflöden*	-1,8		-0,3	-2,0	-2,0	-0,4	-0,5	-5,8	-0,6	-0,6	-0,1	-0,1	0,0	-12,3
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma försäljningsinkomster	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder			1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	11,1
Övriga inkomster/intäkter			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltumma övriga inkomster/intäkter	0,0		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	11,1
Summa positiva kassaflöden**	0,0		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	11,1
Nettokassaflöde	-1,8		0,8	-0,8	-0,9	0,7	0,6	-4,7	0,5	0,5	1,1	1,1		-1,2
Restvärden***														
Tomträttsavgälder												39,7		39,7
Driftskostnader TRN+SDN												-2,2		-2,2
Underhållskostnader trafiknämnden												-1,5		-1,5
Investeringsutgift kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0		0,0
Försäljningsinkomster												0,0		0,0
Övriga intäkter												0,0		0,0
Investeringsutgift Skola/Idrott												0,0		0,0
Summa restvärden												36,0		36,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden			0,8	-0,8	-0,9	0,7	0,6	-4,7	0,5	0,5	1,1	1,1	37,1	34,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr			22											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr			359											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster			20											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster			329											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ökiv lägenhet i löpande prisnivå	-221 872
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 219

Resultatanalys													
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	
Resultatpåverkan ExpiN *P**													
Löpande intäkter		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	max 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto***		-0,3	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Reavinsters/förluster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		1,1	1,0	1,1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1

Kalkylen upprättad av:

(ekonomiechef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	61
Antal kvm BTA bostäder	6 125
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	6 125
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 125
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	61
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 076
Summa kvartersmark	2 076
Allmän plats	9 574
Summa allmän plats	9 574
SUMMA UTGIFTER	11 650
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	190
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	34
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	156
Exploateringsgrad	2,45
Nettonuvärde (tkr)	21 966
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	359