

H8001104

Önskehemsplan

Tidigare utgifter/inkomst		
Mnkr	År	tom 2025
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-2,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,6
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-5,6
Driftskostnader TRN+SDN		-0,5
Underhållskostnader trafiknämnden		
Summa negativa kassaflöden*		-5,6
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-5,6

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,2	-0,1	-0,4	-0,1	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	-1,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,3	-3,1	-0,3	-7,4	-35,2	-34,6	-3,8	-4,0	-30,2	0,0	0,0	-122,2
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-3,6	-3,3	-0,5	-7,8	-35,3	-34,7	-3,9	-4,1	-30,3	-0,1	0,0	-123,5
Driftskostnader TRN+SDN		-0,4	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,6
Summa negativa kassaflöden*		-3,6	-3,3	-0,5	-7,9	-35,4	-34,8	-4,0	-4,2	-30,4	-0,2	0,0	-124,1
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	39,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,5
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	39,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,5
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7		12,1
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	0,0	12,1
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	41,2	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	0,0	51,6
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-3,6	-3,3	-0,5	33,4	-33,7	-33,0	-2,2	-2,4	-28,6	1,6		-72,5
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											61,2		61,2
Driftskostnader TRN+SDN											-3,6		-3,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-2,2		-2,2
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											55,3		55,3
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-3,6	-3,3	-0,5	33,4	-33,7	-33,0	-2,2	-2,4	-28,6	56,9		-17,1
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-18											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		-72											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		-24											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		-94											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-513 748
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-5 137

Resultatanalys													
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	
Resultatpåverkan ExpiN */**													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	max 1,7
Ej aktiverbara utgifter/inkomst netto****	-0,5	-0,4	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-3,5		max -3,1
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,2		max -3,2
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	38,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		-0,4	-0,2	-0,1	40,3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	-4,9	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Skutin, Johan

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):