

	Prisnivå 2026
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	183
Antal kvm BTA bostäder	18 340
Antal kvm BTA kommersiellt	6 790
Antal kvm BTA tomträtt	18 360
Antal kvm BTA försäljning	6 770
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>25 130</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	73%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	27%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	251
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F2</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 169
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 169</b>
Allmän plats	98 925
<b>Summa allmän plats</b>	<b>98 925</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>102 094</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	37 225
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>37 225</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	406
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	13
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	394
Exploateringsgrad	5,03
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-18 035</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-72