

**Handläggare**  
Anders Hellström  
08-508 26 089**Till**  
Trafiknämnden  
2026-04-23

## **Gångtunnel mellan Annedal och Solvalla. Slutredovisning**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna slutredovisning av projekt Gångtunnel mellan Annedal och Solvalla

Gunilla Glantz  
FörvaltningschefPeter Granström  
AvdelningschefJohan Johansson Vanhatalo  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Trafikkontoret har byggt en gångtunnel under Ulvsundavägen och ett gångstråk genom Solvalla koloniområde, mellan Dartanjans gata och Solvalla i förlängningen av Pettsons gata. Stråket kopplar ihop Annedal med planerad hållplats på Tvärbanan Norra Kistagrenen. Gångtunneln är stängd i väntan på att Tvärbanan Norra Kistagrenen till Ursvik har trafikstart 2028/29.

Genomförandebeslut fattades i Trafiknämnden 2019-05-23 och fastställdes av kommunfullmäktige 2019-10-14 till ett belopp om 87,0 mnkr i utgifter i 2019 års prisnivå. Den totala investeringsutgiften för projektet blev 40,2 mnkr i löpande priser vilket motsvarar 35,6 mnkr i fasta priser i 2019 års prisnivå. Projektet hade inkomster om 16,0 mnkr i löpande priser vilket motsvarar 13,8 mnkr i fasta priser. Projektet kommer från och med 2026 medföra kapitalkostnader om 1,8 mnkr i form av avskrivningar och internränta.

**Trafikkontoret**  
InfrastrukturFleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 089  
Växel 08-508 27 200  
anders.c.hellstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## Introduktion till projektet

### Bakgrund

Den 13 juni 2016 godkände kommunfullmäktige avtal med AB Storstockholms Lokaltrafik avseende finansiering och samverkan för utbyggnaden av Tvärbana Norr Kistagrenen inom Stockholms stad.

I samband med utbyggnaden av Tvärbana Norr Kistagrenen tillkommer en ny hållplats intill Solvalla travbana och Annedal. Hållplatsen ska bland annat försörja travbanan, det planerade bostadsområdet i Solvalla samt det befintliga bostadsområdet i Annedal. Den planerade tvärbane hållplatsen ligger i Solvalla väster om Ulvsundavägen och Annedal ligger öster om Ulvsundavägen.

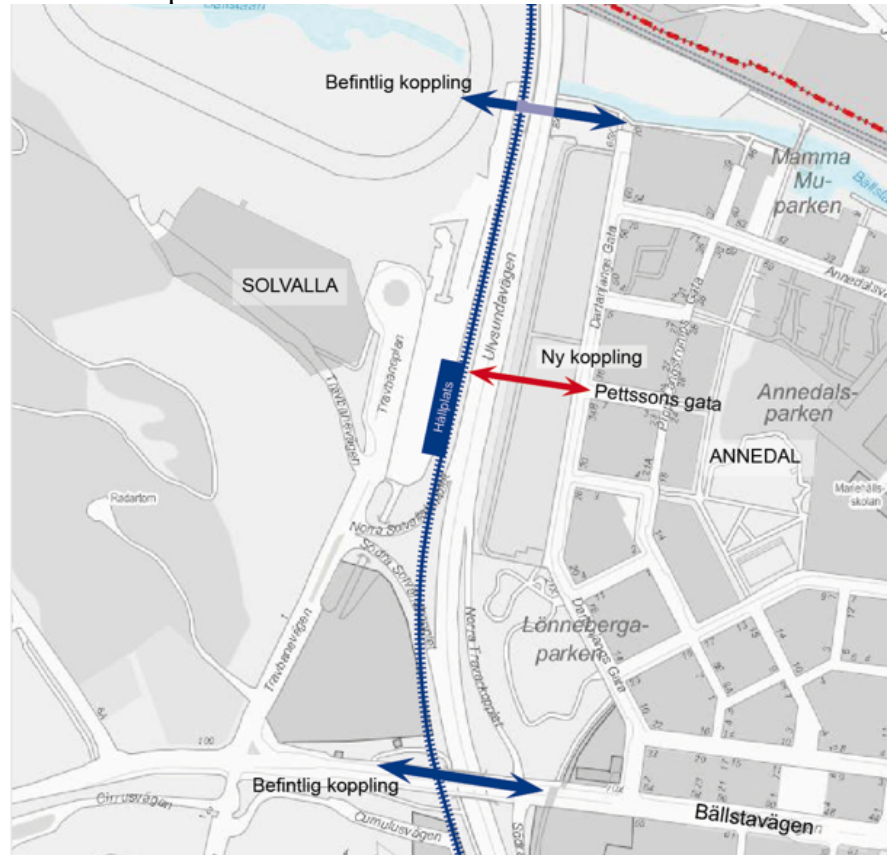
Den 6 april 2017 fattade trafiknämnden inriktningsbeslut (Dnr T2018-00945) för en gångtunnel mellan Annedal och Solvalla. Genomförandebeslut (Dnr KS 2019/920) fastställdes av kommunfullmäktige 2019-10-14 till ett belopp om 94 mnkr i löpande priser.



Figur 1. Översiktsskarta med Tvärbanan Norr Kistagrenens planerade sträckning från Bromma till Helenelund markerad med blått. Utredningsområdet inom vilket en koppling mellan Annedal och Solvalla utretts markerat med svart och befintlig tvärbana Solnagrenen markerad med grönt.

## Mål och syfte

Projektets mål var att anlägga ett gångstråk mellan Annedal och Solvalla i syfte att ge en genare anslutning till planerad tvärbanehallplats vid Solvalla.



Figur 2. Karta över Annedal och Solvalla med planerad sträckning och hållplats för Tvärbanan Norra Kistagrenen markerad i blått, där befintliga kopplingar för gående vid Bällstaån respektive Bällstavägen är markerade med blått och ny planerad koppling är markerad med rött.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

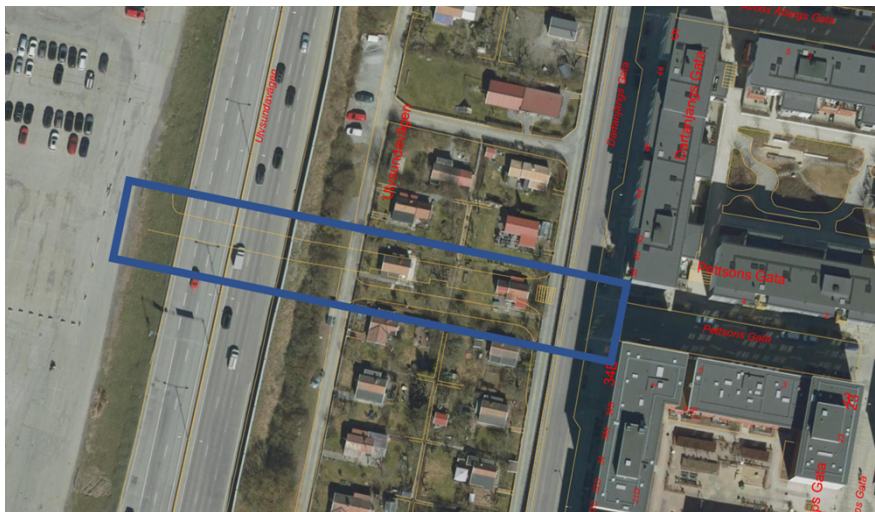
## Genomförd åtgärd

### Projektets innehåll

Från Dartanjangs gata i Annedal i höjd med Pettssons gata, genom Solvalla koloniområde till västra sidan om Ulvsundavägen, har ett cirka 6 meter brett gångstråk anlagts. Passagen sker genom en anlagd tunnel under Ulvsundavägen. Utrymme för gångstråket har skapats genom att två befintliga kolonilotter lösts in. Vid genomförandet av projektet har kontoret fällt 14 träd, varav 4 utanför koloniområdet. Kontoret har planterat 8 nya träd inom entreprenadområdet. Genomförandebeslutet fattades innan principen om att ett nedtaget träd ska ersättas med två nyplanterade infördes.

**Trafikkontoret**  
Infrastruktur

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 089  
Växel 08-508 27 200  
anders.c.hellstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



Figur 3. Flygfoto över Solvalla koloniområde och delar av Ulvsundavägen från 2019 före påbörjade arbeten med tvärbana och gångtunnel. Läget för gångtunneln och gångpassagen är markerat.



Figur 4. Flygfoto över Solvalla koloniområde och delar av Ulvsundavägen från 2024. Gångtunnelns läge samt det färdigställda gångstråket syns mitt i bild, i bildens vänstra del syns förberedande arbeten för projekt Tvärbanan Norra Kistagrenen.



Figur 5. Fotografi taget hösten 2025 av den avstängda tunnelmyningen på Ulvsundavägens östra sida i riktning mot Solvalla.

**Trafikkontoret**  
Infrastruktur

Flemingatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 089  
Växel 08-508 27 200  
anders.c.hellstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



Figur 6. Fotografi taget sommaren 2022 av tunnelmynningen på Ulvsundavägens västra sida i riktning mot Annedal. På platsen pågår arbete med Tvärbanan Norra Kistagrenen.



Figur 7. Fotografi som visar Dardanjangs gata norrut i höjd med Pettersons gata före ombyggnad, på platsen saknas anslutning mot koloniområdet.



Figur 8. Fotografi som visar Dardanjangs gata norrut i höjd med Pettersons gata efter ombyggnad, övergångsställe med anslutande trappa och ramp mot koloniområdet.

Trafikkontoret  
Infrastruktur

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 089  
Växel 08-508 27 200  
anders.c.hellstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



Figur 9, Koloniområdet västerut mot Ulvsundavägen före anläggande av gångstråket.



Figur 10, Fotografi som visar koloniområdet västerut mot Ulvsundavägen efter anläggande av gångstråket.



Figur 11, Fotografi som visar koloniområdet österut upp mot Dartanjangs/Pettsons gata efter anläggande av gångstråket.

Trafikkontoret  
Infrastruktur

Flemingatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 089  
Växel 08-508 27 200  
anders.c.hellstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## Måluppfyllelse och konsekvenser

Kontorets genomförda åtgärd innebär att boende i Annedal får en genare väg till planerad tvärbanehallplats och att Ulvsundavägens barriäreffekt motverkas.

## Tidplan och genomförande

### Tidplan

Projektets planerade åtgärder utfördes enligt den tidplan som presenterades i genomförandebeslutet. Öppnande av gångtunneln har dock inte kunnat ske då den västra tunnelmynningen slutar i Tvärbanan Norra Kistagrenens arbetsområde. Planerad trafikstart för tvärbanan till Ursvik är för närvarande 2028/2029 med byggstart planerad till årsskiftet 2026/2027.

### Produktion och trafik under byggtiden

Genomförandet av entreprenaden har fortlöpt enligt plan.

### Intressenthantering och kommunikation

Inför entreprenadstart informerade kontoret de närliggande fastighetsägarna, verksamheterna och boende om de kommande arbetena. Löpande möten har hållits med Solvalla Koloniförening genom hela projektet. Kontoret har även kontinuerligt uppdaterat projektets innehållssida på Stockholm växer.

## Ekonomi och finansiering

### Investering

I kalkylen som låg till grund för genomförandebeslutet beräknades investeringsutgifterna uppgå till 87,0 mnkr i 2019 års prisnivå. Projektet har finansierats inom trafiknämndens långsiktiga investeringsplan och inom framkomlighetssatsningen för kollektivtrafik.

Investeringsutgiften för projektet blev 40,2 mnkr brutto i löpande priser, vilket motsvarar 35,6 mnkr i fasta priser i 2019 års prisnivå. Projektet hade även inkomster om 16,0 mnkr varav 15,9 mnkr var från offentlig medfinansiering och 0,1 mnkr var vidarefakturerat till Stokab AB för ledningar. Dessa inkomster motsvarar 13,8 mnkr i fasta priser.

I nedanstående tabell redovisas projektets ekonomi i fasta priser i prisnivå 2019.

Fast prisnivå	Beslutat belopp (mnkr)	Utfall i 2019-års prisnivå (mnkr)	Avvikelse (mnkr)
Utredning och projektering	7,0	6,7	0,3
Byggansvarigkostnader inkl byggledning och risk	18,0	2,5	15,5

Entreprenad	62,0	26,5	35,5
<b>Summa utgifter</b>	<b>87,0</b>	<b>35,7</b>	<b>51,3</b>
Offentlig medfinansiering	0,0	-13,7	13,7
Stokab AB	0,0	-0,1	0,1
<b>Summa inkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>-13,8</b>	<b>13,8</b>
<b>Netto</b>	<b>87,0</b>	<b>21,9</b>	<b>65,1</b>

Tabell 1. Fast prisnivå 2019.

I nedanstående tabell redovisas projektets ekonomi i löpande priser.

Löpande prisnivå	Beslutat belopp (mnkr)	Utfall löpande priser (mnkr)	Avvikelse (mnkr)
Utredning och projektering	7,0	6,8	0,2
Byggansvarigkostnader inkl byggledning och risk	18,0	2,7	15,3
Entreprenad	62,0	30,7	31,3
Index	7,0	-	7,0
<b>Summa utgifter</b>	<b>94,0</b>	<b>40,2</b>	<b>53,8</b>
Offentlig medfinansiering	0,0	-15,9	15,9
Stokab AB	0,0	-0,1	0,1
<b>Summa inkomster</b>	<b>0,0</b>	<b>-16,0</b>	<b>16,0</b>
<b>Netto</b>	<b>94,0</b>	<b>24,2</b>	<b>69,8</b>

Tabell 2. Löpande prisnivå.

### Kommentar till projektets utgifter

Nedan följer förklaringar till avvikelser i projektets utgifter i löpande priser.

#### Projektering & utredning

Utgifter för utredning och projektering blev något lägre, avvikelsen jämfört med genomförandebeslutet blev 0,2 mnkr.

#### Byggaktörsutgifter inklusive byggledning och risk

Byggaktörsutgifterna blev 15,3 mnkr lägre än beräknat. Detta beror på att ingen av de identifierade riskerna föll ut varför inga riskmedel har behövt användas.

#### Entreprenad

Utfallet blev 31,3 mnkr lägre än beräknat. Den stora differensen har flera förklaringar. Dels förenklade kontoret tunnelns utformning i samband med detaljprojekteringen för att undvika kostnads- och tidsdrivande arbeten vid anläggandet. Dels påverkade inte stigande priser för stål och betong anbudspriserna i den utsträckning som

kontoret hade tagit höjd för i samband kalkylarbetet. Dels kunde potentiellt kostnadsdrivande arbeten med omläggning av en huvudvattenledning och ett större optofiberstråk efter vidare detaljprojekteing utgå.

### Kommentar till projektets inkomster

Kontoret har utfört mindre arbeten åt Stokab vilket genererat en intäkt om 0,1 mnkr motsvarade nedlagda kostnader. Kontoret har även efter genomförandebeslut sökt och beviljts stadsmiljöbidag för hälften av utförandekostnaden vilket genererat en intäkt om 15,9 mnkr.

### Driftkostnader

Kontoret bedömer att nämndens driftkostnader när gångstråket och tunneln öppnas ökar med ca 0,15 mnkr per år.

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 1,8 mnkr från och med år 2026 och minskar därefter successivt i och med gjorda avskrivningar.

### Risk/Osäkerhet

Inför genomförandebeslutet identifierades risker avseende eventuella ej lokaliserade föroreningar, kostnadsdrivande arbeten kopplade till Ulvsundavägens befintliga bankpålning (med osäkerheter avseende läge för pålstrukturen) samt osäkerhet kring behov av omläggning av Stockholm Vatten och Avfalls huvudvattenledning intill Dartanjangs gata.

För identifierade risker avsatte kontoret 15 mnkr. Inga föroreningar påträffades och bankpålningens läge stämde överens med de antaganden som gjordes i projekteringen. I dialog med Stockholm Vatten och Avfall valdes en konstruktionslösning där huvudvattenledningen kunde ligga kvar i befintligt läge. Inga riskmedel behövde därför nyttjas under projektets genomförande.

### Lärdomar

Genomförandebeslutet skrevs under kontorets arbete med att ta fram handlingsplan avseende förbättrade underlag för genomförandebeslut i investeringsärenden som nämndredovisades i november 2019 (Dnr T2019-02805). Även om ingen av de identifierade riskerna föll ut anser kontoret att den höga projektbudgeten var motiverad. Om riskerna hade fallit ut under pågående entreprenad och kontoret i projektbudgeten inte tagit höjd för identifierade risker hade ett reviderat genomförandebeslut behövt tas fram, vilket hade kunnat äventyra tidplanen.

**Slut**

**Trafikkontoret**  
Infrastruktur

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 089  
Växel 08-508 27 200  
anders.c.hellstrom@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm