

**Handläggare**  
Milena Benselfelt  
08-508 876 97

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2026-04-23

## Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta exploateringen vid Solviksängen. Svar på remiss

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson  
Avdelningschef

Matilda Lewis  
Enhetschef

### Sammanfattning

I motionen föreslås att markanvisningen vid Solviksängen ska upphävas, att ytterligare områden ska inkluderas i naturreservat för Ålstensskogen och Storskogen samt att eventuell ny bostadsbebyggelse i Bromma i stället ska koncentreras till andra större utvecklingsområden.

Exploateringskontoret bedömer att platsen vid Solviksängen är lämplig att pröva för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Platsen för har varit aktuell för bostäder under en lång tid. Avgränsningen av bebyggelseområdet har gjorts efter utredning om gränserna för naturreservatet var klara. Beslutet i

exploateringsnämnden avseende naturreservatet fattades innan beslutet om markanvisning och planbeställning. Projektet avser att pröva möjligheten att tillskapa hyresrätter, bland annat genom Stockholmshus, i linje med stadens budgetuppdrag och i syfte att bidra till en mer varierad boendeform i södra Bromma.

Frågor om naturvärden, rekreation och andra miljöaspekter kommer att utredas vidare inom ramen för den kommande detaljplaneprocessen, vilket är det verktyg som används för sådana avvägningar. Mot denna bakgrund bedömer kontoret att det inte finns skäl att avbryta exploateringen i detta skede.

## Remissen

Exploateringsnämnden har fått en motion på remiss av Johan Paccamonti (M) om att avbryta exploateringen vid Solviksängen. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska besluta om att upphäva markanvisningen utmed Alviksvägen, att område 25 och 44 inkluderas i naturreservatet som omfattar Ålsensskogen och Storskogen och att nybyggnation av hyresrätter ska göras inom ramen för större projekt exempelvis Alviks strand, Brommadepån och Linta Gårdsväg i Bromma. Remissen ska besvaras senast den 28 april 2026. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Bromma stadsdelsnämnd.

Motionären framhåller vikten av att värna grönområden i Bromma och menar att exploatering vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av viktiga rekreativa och biologiska värden. Motionen föreslår därför att aktuell markanvisning upphävs samt att området i stället ges ett långsiktigt skydd genom att inkluderas i naturreservat för Ålstensskogen och Storskogen.

Motionären anser att grönområden i Bromma under en längre tid tagits i anspråk för ny bebyggelse och framhåller behovet av ett förändrat synsätt där nybyggnation i första hand ska göras på redan exploaterad eller hårdgjord mark. Vidare anser motionären att det redan finns storskaliga exploatering i Bromma och att det inte saknas omfattande planer för nybyggnation.

## Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 28 april 2026.

Ärendet har beretts av avdelningen för projekt väst. I beredningen av ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

### **Exploateringskontorets synpunkter**

Exploateringskontoret delar uppfattningen att grönområden utgör en viktig del av stadens struktur och bidrar till både ekologiska och sociala värden. Samtidigt står Stockholms stad inför ett fortsatt stort behov av bostäder, där även Bromma är ett betydelsefullt utvecklingsområde. Stadens inriktning är att pröva möjligheterna till bostadsbyggande på ett flertal platser, med hänsyn till lokala förutsättningar och i balans med andra allmänna intressen.

Platsen för har varit aktuell för bostäder under en lång tid. Avgränsningen av bebyggelseområdet har gjorts efter utredning om gränserna för naturreservatet var klara. Beslutet i exploateringsnämnden avseende naturreservatet fattades innan beslutet om markanvisning och planbeställning.

Exploateringskontoret har tillsammans med andra berörda förvaltningar gjort en samlad bedömning att området vid Solviksängen är lämpligt att pröva för flerbostadshus. Projektets inriktning är att inom området undersöka förutsättningarna för allmännyttan att bygga hyresrätter i form av Stockholmshus, vilket syftar till att möjliggöra kostnadseffektiva bostäder med god kvalitet. Ett tillskott av hyresrätter bedöms ligga i linje med budgetuppdraget att tillskapa fler hyresrätter i södra Bromma. Detta för att skapa en variation av boende- och upplåtelseformer i en stadsdel som präglas av hög andel äganderätter.

Kontoret vill framhålla att en markanvisning inte innebär ett ställningstagande till slutlig markanvändning. De frågor som motionären lyfter avseende naturvärden, rekreation, biologisk mångfald och påverkan på närmiljön kommer att utredas och prövas inom ramen för detaljplanprocessen. Detaljplanen är det verktyg som enligt plan- och bygglagen ska användas för att göra dessa avvägningar, inklusive samråd med allmänhet och berörda myndigheter.

När det gäller pågående och planerade större utvecklingsprojekt i Bromma konstaterar exploateringskontoret att dessa är viktiga tillskott till bostadsförsörjningen, men att de inte utesluter behovet av att även pröva andra platser. Stadens

bostadsförsörjning bygger på en samlad portfölj av projekt med olika karaktär, storlek och genomförandetid.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer exploateringskontoret att det inte finns skäl att upphäva markanvisningen vid Solviksängen eller att i detta skede ta ställning för en ändrad avgränsning av det blivande naturreservatet. Exploateringskontoret anser att den föreslagna exploateringen vid Solviksängen bör prövas vidare genom detaljplaneprocessen.

**Slut**

## **Bilaga**

1. Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta exploateringen vid Solviksängen