

Protokoll 4/2026

Tid Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 maj 2026,
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 april 2026,
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37
Peter Öberg (L)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37
Johan Ekwall (M)
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)
Anders Edin (SD) §§ 1-37
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

§17

Motion av Johan Paccamonti (M) om att avbryta exploateringen vid Solviksängen. Svar på remiss

Dnr E2026-00186

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

På exploateringsnämndens sammanträde den 11 december 2025 reserverade vi oss mot beslutet om markanvisning. Vi har därför också reserverat oss mot planstarten för Hattstugan 2. Anledningen är att vi inte ställer upp på att delar av den värdefulla skogen ska skövlas för att ge plats för ett stort miljonprogramshus.

Stockholm har en unik kombination av tät stadsbebyggelse, vattenmiljöer och lummiga grönområden. Det är just denna balans som gör Stockholm till en attraktiv och hållbar stad. När Stockholm växer och utvecklas behöver dessa tre delar

utvecklas parallellt — inte på bekostnad av varandra. En stad med både tät bebyggelse där det är lämpligt, och villakvarter med närhet till grönområden, är en stad som erbjuder livskvalitet för många olika behov och livssituationer.

Detta är särskilt aktuellt i Bromma. Precis som staden i stort präglas stadsdelen av en kombination av tätare bebyggelse, närhet till vatten och grönska. Bromma kan inte utvecklas genom att några av dessa faktorer får stryka på foten. Under lång tid har dock stadsutvecklingen i Bromma alltför ofta inneburit förtätning i befintliga och populära grönområden. Detta har inneburit att viktiga rekreativa och biologiska värden successivt trängts undan, trots att många invånare efterfrågar just dessa kvaliteter.

Trots detta fortsätter jakten efter uppskattade grönområde som ska byggas sönder. Områdena kring Ålstensskogen och Storskogen är välkända och uppskattade grönytor som flitigt nyttjas för rekreation, promenader och naturupplevelser. Området har stort värde för närboende, skolor och förskolor, friluftsliv och den lokala biologiska mångfalden. Att bygga vid Solviksängen skulle innebära en oåterkallelig förlust av naturvärden som inte kan återskapas.

De grönområden som försvinner vid en förtätning kan inte ersättas när de väl är borta. Genom att lägga om stadsbyggnadspolitiken i Bromma till att skydda grönområden och istället fokusera på nybyggnation på redan exploaterad mark värnas Brommas natur för kommande generationer — samtidigt som stadens bostadsbehov möts på ett hållbart sätt.

- 3) Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att bifalla motionen i den del som avser att avbryta exploateringen vid område 25.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet delar motionärens uppfattning att exploateringen vid Solviksängen, område 25, bör avbrytas. Området utgör en självklar del av Ålstensskogen och är en del av en sammanhängande natur- och rekreativmiljö med höga naturvärden. Det är dessutom en naturlig entré till

naturreservatet, med bland annat äldre träd, skyddade arter och dokumenterade naturvärden. Att ta denna mark i anspråk för bebyggelse skulle innebära ett betydande och oåterkalleligt intrång.

Det är uppenbart att reservatsgränsen inte dragits utifrån naturens faktiska sammanhang, utan efter en politisk kompromiss inom vänstermajoriteten. Miljöpartiet fick sitt naturreservat och Socialdemokraterna och Vänsterpartiet fick möjlighet att exploatera just denna plats. Centerpartiet tänker inte medverka till den typen av kohandel.

Kontoret framhåller att ytterligare bostäder behöver prövas på fler platser än de större stadsutvecklingsområdena för att nå stadens bostadsmål. Centerpartiet delar uppfattningen att fler bostäder behöver tillskapas, men de ska inte byggas i våra bästa parker och grönområden. Vi har pekat ut flera alternativa platser där nya bostäder kan tillskapas genom att utveckla redan hårdgjorda ytor och bygga högre i kollektivtrafikhärlägen. Den här platsen är, oavsett linjer på en karta, en del av Ålstensskogen som ska bevaras och utvecklas som natur, inte skövlas.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalernas hållning i frågan om Solviksängen är sedan länge känd. Vi motsätter oss exploateringen av det aktuella området och har redan tidigare tagit röst mot den föreslagna bebyggelsen.

Vi menar att det är problematiskt att staden samtidigt som ett naturreservatsarbete pågår väljer att driva markanvisningar i direkt anslutning till områden med höga naturvärden. En sådan hantering riskerar att försvaga syftet med reservatsbildningen och minska tillgängligheten till viktiga grönområden för boende och besökare. De naturliga entréer som finns till skogsområdet är viktiga för att knyta samman stadsmiljön med naturen och bör värnas, inte byggas bort.

Liberalerna anser vidare att den föreslagna bebyggelsen inte är förenlig med den kulturhistoriskt värdefulla miljö som präglar området. Småhusbebyggelsen från 1920-talet ger en tydlig identitet som kräver varsamhet vid förändring. En mer storskalig bebyggelse riskerar att bryta mot områdets karaktär och påverka helhetsmiljön negativt.

Vi vill samtidigt framhålla vikten av att stadsutvecklingsfrågor hanteras med helhetssyn och konsekvens över tid. Det är angeläget att beslut om markanvändning inte leder till målkonflikter mellan bostadsbyggande, naturvärden och kulturmiljö. Liberalerna står fast vid att utveckling av nya bostäder ska ske på ett sätt som respekterar både natur och befintliga stadsbildsvärden.