

## Protokoll 4/2026

**Tid** Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 4 maj 2026,  
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2026,  
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Deniz Butros (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37  
Peter Öberg (L)  
Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)  
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)  
Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37  
Johan Ekwall (M)  
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-37  
Aron Modig (KD)

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

## §20

### **Tillägg till överenskommelser om exploatering avseende projekt Blackebergs torg inom fastigheten Norrmannen 11 m.fl. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2019-04536

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till fortsatt genomförande av projekt Blackebergs torg inom fastigheten Norrmannen 11 m.fl. och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projektet samt att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 79,0 miljoner kronor, en projektinkomst om 1,1 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 38,7 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Grimsta 1:5 och Blackeberg 2:23 samt tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Norrmannen 11 och del av Grimsta 1:5 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 april 2026.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.