

## Protokoll 4/2026

**Tid** Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 4 maj 2026,  
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2026,  
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Deniz Butros (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37  
Peter Öberg (L)  
Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)  
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)  
Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37  
Johan Ekwall (M)  
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-37  
Aron Modig (KD)

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

## **§21 Projekt Sedumbacken/Spångavägen i Riksby. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2026-00128

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till fortsatt genomförande av projektet Sedumbacken/Spångavägen inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till en projektutgift om 21,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 3,2 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2026.

### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Efter att genomförandebeslutet fattades den 17 december 2020 meddelade Stockholmshem att deras projektkalkyl för att kunna genomföra byggnationen inte gick ihop. Därav har projektet varit bitvis vilande sedan genomförandebeslutet.

För exploateringsnämndens vidkommande innebär föreliggande förslag att åtaganden i överenskommelsen om exploatering mellan staden och bolaget justeras, vilket innebär ökade kostnader för stadens genomförande. Då projektets ekonomi försämrats och täckningsgraden nu

endast uppgår till 124 procent, samtidigt som viss ekonomisk risk fortfarande kvarstår, så anser vi att projektet behöver ses över ytterligare en gång. Dels för att nå en bättre projektekonomi, men också för att se över möjligheten att minska det föreslagna avtrycket så att mer av områdets naturvärden kan bevaras.

- 3) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Detta ärende är ett reviderat genomförandebeslut som syftar till att möjliggöra 76 nya hyresrätter längs med Spångavägen Bromma. AB Stockholmshem erhöll markanvisning den 9 november 2017, detaljplanen vann laga kraft den 28 april 2022 och genomförandebeslut inklusive överenskommelse om exploatering beslutades i exploateringsnämnden den 17 december 2020. Med anledning av justerade åtaganden i överenskommelsen om exploatering mellan staden och bolaget, vilket innebär ökade kostnader för stadens genomförande, föreligger behov av ett reviderat genomförandebeslut.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att grönområdet bebyggs och avslår därför tjänsteutlåtandet samt förespråkar att Stockholmshem ska lämna tillbaka markanvisningen.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).