

Protokoll 4/2026

Tid Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 4 maj 2026,
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 april 2026,
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37
Peter Öberg (L)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Hawo Hassan (S)
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37
Johan Ekwall (M)
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)
Anders Edin (SD) §§ 1-37
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

§27

Intentionsavtal avseende fartygstrafikering på Värtapiren och Frihamnspiren; framtida markanvändning inom södra Norra Djurgårdsstaden; marköverföring och förstärkt elektrifiering av Frihamnspiren

Dnr E2025-00489

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna Intentionsavtal avseende fartygstrafikering på Värtapiren och Frihamnspiren, framtida markanvändning inom södra Norra Djurgårdsstaden, marköverföring och förstärkt elektrifiering av Frihamnspiren mellan exploateringsnämnden och Stockholms Hamn AB m.m. i enlighet med tjänsteutlåtandet och avtalsbilaga 1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner intentionsavtalet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och Stockholms Hamn ABs gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 mars 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms Hamn kvarter, med Värtahamnen, Frihamnen och Loudden utgör ett av de sista områdena i innerstaden som inte genomgått en större stadsomvandling. Med sin industriella karaktär och historiska byggnader som hamnmagasinen i tegel finns alla förutsättningar för kreativa fastighetsutvecklare att

skapa spännande miljöer för kulturinstitutioner, besöksnäring, företag och idrott.

Centerpartiet har höga ambitioner för detta område i stort och är måna om att staden kraftsamlar för att reda ut de knäckfrågor som lagt käppar i hjulet för en snabbare utveckling. Därutöver har vi bland annat motionerat om såväl inrättandet av en kulturljudzon på Frihamnspiren och i närliggande kvarter, ianspråktagandet av ytor för tillfälliga idrottsanläggningar, samt att utveckla Stockholms Hamnars faciliteter för kryssningsfartyg med elanslutning vid kaj och en ny kryssningsterminal. Vi ser intentionsavtalet som förenligt med denna vision, och välkomnar att staden nu stakar ut riktlinjer för såväl markanvisning av framtida bullerkänsliga verksamheter och bostäder, samt för sjöfartens fortsatta elektrifiering. Samtidigt vill vi starkt understryka att befintlig kultur- och nattlivsverksamhet i Frihamnen behöver bejakas när områdets indelning preciseras ytterligare.