

## Protokoll 4/2026

**Tid** Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 4 maj 2026,  
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2026,  
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Deniz Butros (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37  
Peter Öberg (L)  
Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)  
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)  
Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37  
Johan Ekwall (M)  
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-37  
Aron Modig (KD)

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

## §29

### **Markanvisning för bostäder och kommersiella lokaler inom del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden, till Arwidsro Fastighets AB respektive Byggnadsfirman Erik Wallin AB**

Dnr E2025-02023

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder och kommersiella lokaler inom del av fastigheterna Hjorthagen 1:1, Ljusbågen 1, Hjorthagen 1:5 och Hjorthagen 1:6, inom Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden, till Arwidsro Fastighets AB respektive Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna lägesredovisning av delprojekt Hjorthagskransen, del av inriktningsbeslut för Hjorthagen.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 mars 2026.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a. Att avslå förslaget till markanvisning inom område C.
- b. Att minska intrånget i värdefull grönstruktur.
- c. Att därutöver anföra följande:

Vid beslut om att starta planarbetet i januari 2022 så gjorde vi ett stort antal medskick, efter gedigen lokal dialog och förankring, till den fortsatta processen för att vi skulle kunna gå vidare. Inte minst handlade det om att området innehåller mycket höga naturvärden och viktiga spridningsvägar som behöver beaktas. Planområdet väster om Rådjursstigen angränsar till ett område med högsta naturvärdesklass, inventeringsområde 4. Naturvärdesinventeringen visar att det finns ekbiotoper med mycket höga bevarandevärden. Staden bör därför utreda förutsättningarna för att inrätta ett biotopskyddsområde, i syfte att säkerställa spridningsvägar och bevara områdets ekologiska funktion över tid. Dessutom är naturmarken av stor betydelse för spridningssambanden inom Kungliga nationalstadsparken.

Med anledning av de höga naturvärdena behöver antalet bostäder minska och exploateringen fokuseras till redan hårdgjorda ytor i första hand. Hjorthagskransen ligger exempelvis inom spridningszon för ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO), och naturmarken innehar höga ekologiska värden kopplat till ett stort ekbestånd.

För att inte ta onödig naturmark i anspråk anser vi fortsatt att eventuell ny bebyggelse ska placeras längs med befintliga gatustråk. Vad gäller det norra området ska ny bebyggelse, enligt samma princip om att minimera intrånget i eksamband, ädellövskog och spridningsstråk, endast prövas längs med Gasverksgatan och den östra sidan av Rådjursstigen. Det var också den grönbåla majoritetens beslut under förra mandatperioden, men som i föreliggande förslag tyvärr ändå förbises. Det kan vi inte acceptera.

Eventuell ny bebyggelse behöver karaktäriseras av en mindre skala än i förslaget, och en skala som är tydligare anpassad till Hjorthagens befintliga bebyggelse och med en hög arkitektonisk kvalitet.

- 3) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Inom delprojektet Hjorthagskransen, i Norra Djurgårdsstaden, pågår detaljplanarbete för att möjliggöra nya bostäder, idrott, kontor och centrum. Planförslaget har

varit på samråd och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-19 att godkänna redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning. Stadsbyggnadsnämnden framförde att förslaget behöver bearbetas för att bättre harmonisera med områdets höga kulturmiljövärden, vilket innebär att byggrätterna för bostäder kan behöva minska i en eller flera områden, med särskild fokus på bebyggelsen vid kvarter Ljusbågen och kvarter Rådjursstigen.

Sverigedemokraterna motsätter sig samtliga bostäder i Hjorthagskransen. Vi förespråkar istället att viktig grönyta bevaras och att nybyggnation enbart sker på mark som tillhör det äldre industriområdet.

- 4) Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på att bostäder tillskapas i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge. Samtidigt måste all nybyggnation ske på ett sätt som förhåller sig ytterst varsamt till befintlig bebyggelse och till områdets höga natur- och kulturvärden.

Den planerade idrottshallen är välkommen mot bakgrund av den stora hallbristen i Norra innerstaden. Vi menar att man bör pröva möjligheten att utveckla hallen i två plan, som dubbelhall, samt undersöka om taket kan rymma ytterligare idrottsytor såsom basketplaner eller en mindre fotbollsplan. Även ytor för spontanidrott som exempelvis utegym, boulebanor och pingisbord bör utredas inom området.

När Exploateringsnämnden senast behandlade ett ärende som berör markanvisningsområdena C/D i juni 2022 beslutade nämnden att avslå markanvisning längs med Gasverksvägen väster om Rådjursstigen. Det är välkommet att en ny utformning nu har kunnat skapas inom inventeringsområde 17 som undviker de intrång i eksamband, ädellövskog och spridningstråk inom inventeringsområde 4 den ursprungliga utformningen hade medfört. Staden bör därför utreda förutsättningarna för att inrätta ett biotopskyddsområde, i syfte att säkerställa spridningsvägar och bevara områdets ekologiska funktion över tid.

## Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds

av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V),  
Lennart Tonell (MP) och Peter Öberg (L).