

## Protokoll 4/2026

**Tid** Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 4 maj 2026,  
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2026,  
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Deniz Butros (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37  
Peter Öberg (L)  
Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)  
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)  
Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37  
Johan Ekwall (M)  
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-37  
Aron Modig (KD)

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

**§30****Överenskommelse om exploatering med försäljning samt exploateringsavtal för bostäder inom del av Aspudden 2:1 m.fl. i Aspudden med Sveafastigheter Stockholm Sothönan 12 och 13 AB m.fl. Reviderat Genomförandebeslut**

Dnr E2020-02306

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till fortsatt genomförande av exploatering inom fastigheten Aspudden 2:1 för projekt Sothönan till en projektutgift om 32,8 miljoner kronor, en projektinkomst om 8,3 miljoner kronor och en försäljningsinkomst om cirka 39,3 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Aspudden 2:1 till Sveafastigheter del av Stockholm Aspudden 2:1 AB med en preliminär köpeskillning om cirka 39,3 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
3. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Sveafastigheter Stockholm Sothönan 12 och 13 AB, Aspgumman AB, BRF Sothönan 100 och BRF Sothönan 101 angående exploatering på privat mark inom Sothönan 3 till 5, 7 till 10, 12 till 13 och 15 i Aspudden.
4. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2026.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser ett reviderat genomförandebeslut i projektet Sothönan i Aspudden. Detaljplanen för projektet syftar till att omvandla delar av ett villaområde intill Aspuddens tunnelbanestation, som i översiktsplanen är utpekad som stadsdelscentrum, till en tätare och mer blandad stadsbebyggelse med flerbostadshus, lokaler för centrumändamål, torg och trappstråk. Den omfattar även ny bebyggelse på stadens mark norr om kvarteret Sothönan samt en förlängning av Olof Skötkonungs väg som angöringsgata till nya bostäder.

Sverigedemokraterna motsätter sig planförslaget som förtätar och förstör Aspuddens stadsplanering och uppskattade stadsmiljö.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).