

## Protokoll 4/2026

**Tid** Torsdagen den 23 april 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 4 maj 2026,  
§§ 1-5, 7, 10, 12, 13, 18-24, 28, 29, 31-36, 38

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2026,  
§§ 6, 8, 9, 11, 14-17, 25-27, 30, 37

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Deniz Butros (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Gabriel Kroon (SD) §§ 1-37  
Peter Öberg (L)  
Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Jonathan Metzger (V)  
Anders Edin (SD) § 38 för Gabriel Kroon (SD)

#### Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)  
Hawo Hassan (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-37  
Johan Ekwall (M)  
Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)  
Anders Edin (SD) §§ 1-37  
Aron Modig (KD)

### **Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Liina Cullblad §§ 1-7, 38 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, 38.

## §32

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Liseberg med Klöver Julklappen AB. Projekt Julklappen Södra. Inriktningsbeslut**

### **Bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Liseberg. Projekt Julklappen Norra. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-02709

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner upphävande av gemensamt inriktningsbeslut för projekt Julklappen (Dnr: E2019-04495).
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Julklappen Södra upp till 10,1 miljoner kronor (inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Julklappen Norra upp till 3,3 miljoner kronor (inriktningsbeslut) som underlag för kommande genomförandebeslut.
4. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Klöver Julklappen AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

#### **Reservation**

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2026.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Exploateringsnämnden beslutade 2019-12-12 att anvisa mark på två platser längs med Åbyvägen i Liseberg, till AB Familjebostäder och AB Abacus Bostad. Cirka 140 av bostäderna föreslogs upplåtas med hyresrätt, som Stockholmshus och cirka 110 bostäder föreslogs upplåtas med bostadsrätt. Nämnden tog vid samma tillfälle ett gemensamt inriktningsbeslut för båda platserna. Projektet bedömdes ha sammanlagda investeringar om totalt ca 11,7 miljoner kronor och projektets täckningsgrad beräknades då uppgå till 419 procent.

Sverigedemokraterna motsätter sig planförslaget som förtätar och förstör Lisebergs stadsplanering och uppskattade stadsmiljö.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).