

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, org. nr. 802000-8598 ("Staden"), och Region Stockholm genom dess trafiknämnd, org. nr. 232100-0016 ("Regionen"), har träffats följande

## **Tilläggsavtal till Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen**

### **1 Bakgrund**

Mellan parterna gäller, *Genomförandeavtal för ny- och ombyggnadsarbeten i anslutning till Slussen ("GFA")*, daterat 2016-07-07.

Regionens (tidigare SLL) rättighet till färjetrafikens nya anläggningar på Skeppsbron behöver enligt § 7 GFA regleras i ett avtal mellan Regionen/WÅAB (Waxholms Ångfartygs AB) och Stockholms Hamn AB. Parterna har åtagit sig att verka för att ett sådant kommer till stånd, på villkor som i huvudsak motsvarar dem som gällde den tidigare terminalen, med beaktande av standardhöjning. Den befintliga terminalen som Staden låtit riva ägdes av Regionen. I § 8 GFA anges vidare att det i detaljplanen för Slussen finns en yta utpekad för den nya terminalen för Djurgårdsfärjan och att terminalen byggs av Stockholm Hamn AB och med WÅAB som tilltänkt hyresgäst.

Parterna har därefter kommit överens om att Regionen/WÅAB ska bygga färjeterminalen för Regionens/WÅAB:s färjetrafik i egen regi, samt äga och förvalta terminalanläggningen. Stockholms Hamn AB ska upplåta ytan i ett 25-årigt arrendeavtal. Härvid noteras att även om det inte är möjligt att skriva en anläggningsarrendeperiod om längre än 25 år är det parternas ambition att Regionens/WÅAB:s färjeterminal ska få vara på platsen betydligt längre än så. Det finns därmed behov att justera GFA genom detta tilläggsavtal.

Regionen och Staden kallas i det följande var för sig för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

### **2 Ny lydelse i GFA gällande färjeterminalen**

Parterna är överens om nedanstående ändringar av GFA i syfte att ändra parternas ansvar gällande investering, ägande, och genomförande avseende färjeterminalen.

## **§ 7 Underrubrik ”Terminal för Djurgårdsfärjan”**

### Nuvarande lydelse i § 7 GFA under rubriken ”Terminal för Djurgårdsfärjan”

”SLLs rättighet till färjetrafikens nya anläggningar på Skeppsbron [anm. rättat från Stadsgårdskajen] enligt Detaljplan för Slussen behöver regleras i ett avtal mellan SLL/WÅAB och Stockholms hamn AB. Parterna åtar sig att verka för att ett sådant avtal kommer till stånd, på villkor som i huvudsak motsvarar dem som gällde den tidigare terminalen, med beaktande av standardhöjning.”

### Ny lydelse som ersätter tidigare lydelse i dess helhet

”Regionens rättighet till färjetrafikens nya anläggningar på Skeppsbron enligt Detaljplan för Slussen behöver regleras i ett avtal mellan Regionen/WÅAB och Stockholms Hamn AB. Parterna åtar sig att verka för att ett sådant avtal kommer till stånd. Se även § 8 ”Ny terminal för Djurgårdsfärjan på Skeppsbron.”

## **§ 8 Underrubrik ”Ny terminal för Djurgårdsfärjan på Skeppsbron”**

### Nuvarande lydelse i § 8 GFA under rubriken ”Ny terminal för Djurgårdsfärjan på Skeppsbron”

”I Detaljplan för Slussen finns en yta utpekad för den nya terminalen för Djurgårdsfärjan. Terminalen byggs av Stockholm hamn AB med WÅAB som tilltänkt hyresgäst. Staden och SLL ska verka för att Stockholm hamn AB och WÅAB ingår ett hyresavtal för den nya terminalen, på villkor som i huvudsak motsvarar dem som gällde den tidigare terminalen, med beaktande av standardhöjning.”

### Ny lydelse som ersätter tidigare lydelse i dess helhet

”I Detaljplan för Slussen finns en yta utpekad för den nya terminalen för Regionens/WÅAB:s färjetrafik, Djurgårdsfärjan. Regionen/WÅAB ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten avseende färjeterminalen, inklusive återställningsarbeten, ledningsomläggningar som krävs för anläggandet av färjeterminalen, eventuella åtgärder relaterade till egna orsakade miljöföroreningar och vad som krävs av myndighet till följd av markens användning. Färjeterminalen ska ägas av Regionen/WÅAB. Staden och Regionen ska verka för att Stockholms Hamn AB och Regionen/WÅAB ingår ett arrendeavtal om 25 år med möjlighet till förlängning för den nya terminalen.”

### 3 Övrigt

I övrigt gäller GFA oförändrat.

-----

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum

För Regionen

För Staden

.....  
Titel och namn

.....  
Titel och namn