

TILLÄGGSAVTAL TILL AVTAL OM NYTTJANDE AV MARK FÖR HAMNVERKSAMHET MM

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) och Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647 (Bolaget), har träffats följande tilläggsavtal till avtal om nyttjande av mark för hamnverksamhet mm från den 20 december 2021.

1 Bakgrund

Staden har i ovannämnda Markavtal (Markavtalet) med nyttjanderätt till Bolaget upplåtit olika markområden inom Stockholms stad.

Markavtalet gäller 2022-01-01—2031-12-31 med fem års förlängning vid utebliven uppsägning. Bolaget äger upplåta mark i andra hand men ska enligt punkt 5 i Markavtalet anpassa tiden för sådan upplåtelse till upplåtelsetiden i Markavtalet. Staden kan dock, om Staden bedömer det angeläget eller nödvändigt, skriftligen medge upplåtelser i andra hand efter 2031-12-31.

I genomförandeavtal (Genomförandeavtalet) avseende åtgärder på kajer och anläggningar i samband med projekt Slussen, tecknat mellan Staden och Bolaget 2016-04-10, regleras bland annat att Bolaget avträder nyttjanderätten till de mark- och vattenområden som påverkas av projekt Slussens genomförande.

Detta Tilläggsavtal reglerar de närmare förutsättningarna för Bolagets återträde i nyttjanderätten till det markområde avsett för terminalanläggning för Waxholmsbolaget och Djurgårdsfärjan.

Bolaget avser upplåta området i andra hand under perioden 2027-06-01 – 2052-05-31. Bolaget har framfört önskemål om att Staden ska medge den föreslagna förlängda upplåtelseperioden.

Med anledning av dessa förändringar har Hamnen och Staden kommit överens om att träffa detta tilläggsavtal till Markavtalet.

2. Upplåtelse med nyttjanderätt för hamnändamål

Med ändring av punkt 2.1 i Markavtalet upplåter Staden med nyttjanderätt till Bolaget det markområde vilket framgår av Bilaga 1 till detta tilläggsavtal och bilaga 7 i Markavtalet. Området ska även framgå av Stadens gemensamma GIS-miljö.

3 Nyttjanderättsavgift

Nyttjanderättsavgiften enligt punkt 6 i Markavtalet, basavgiften, ska justeras med ett tillägg om 798 kvm à 102,67 kr/kvm (prisläge 2026) och år = 81 930,66 kr/år från 2027-06-01.

4 Godkännande av andrahandsupplåtelse

I enlighet med punkt 5 i Markavtalet godkänner Staden härmed att Bolaget tecknar andrahandsupplåtelse i det i Bilaga 1 angivna området för den angivna perioden till och med 2052-05-31 med Waxholms Ångfartygs Aktiebolag.

5 Övrigt

Bolaget ansvarar för att ny bebyggelse inom det i Bilaga 1 angivna området anpassas till kajens dimensionerande laster.

Bolaget ansvarar för att reglera frågor rörande återställande av området i det aktuella avtalet om andrahandsupplåtelse.

Bolaget är medvetet om att upprättande av rättigheter för ledningar mm kan behövas. Ingen ersättning till Bolaget utgår med anledning av sådant intrång.

Markavtalet ska i övrigt gälla oförändrat

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

2026-

För Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

.....

.....

2026-

För Stockholms Hamn AB

.....

.....

Bilageförteckning:

Bilaga 1: Nyttjanderättsområde



Bilaga 1

Gamla stan

Skeppsbrokajen och Munkbrohamnen

Skala 1:4000, (A4)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, RH2000

