

Handläggare
Frida Månsson
08-508 264 05

Till
Exploateringsnämnden
2026-05-21

Skrivelse angående bostäder vid Hässelbyverket. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson
Avdelningschef

Gustaf Schneidler
Enhetschef

Bakgrund

En skrivelse har inkommit angående förutsättningarna för bostadsutveckling vid Hässelbyverket från Dennis Wedin, Rita Valanko och Fredrik Sand, alla (M). I skrivelsen lyfts att den rättsliga prövningen av en planerad energianläggning i Lövsta har avslutats genom att Högsta domstolen beslutat att inte meddela prövningstillstånd. Därmed står tidigare avgörande fast, vilket påverkar stadens planeringsförutsättningar.

Skrivelsen innehåller frågor om hur exploateringskontoret ser på möjligheterna till bostadsutveckling i området, om arbetet med planerad bebyggelse fortgår, vilken omfattning som kan vara aktuell samt hur dialogen med Stockholm Exergi bedrivs.

Exploateringskontoret
Projekt väst

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 271 25
Växel 08-508-264 05
frida.mansson@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontorets avdelning projekt väst.

Kontorets synpunkter och bedömning

Stockholm Exergi äger marken vid Hässelby värmeverk där huvuddelen av de nya bostäderna planerades. En grundläggande utgångspunkt för den planeringen var att verksamheten vid Hässelbyverket avvecklas och ersätts med ett nytt värmeverk i Lövsta. Högsta domstolens beslut innebär att de tidigare planeringsförutsättningarna för området har ändrats.

Stockholm Exergis fortsatta inriktning avseende energiförsörjningen behöver klargöras innan ställning kan tas till områdets framtida användning. Dialog med Stockholm Exergi sker löpande.

Exploateringskontoret bedriver för närvarande inte något aktivt arbete med att genomföra bostadsbebyggelse på platsen i enlighet med tidigare inriktning. Arbetet avvaktar tydligare planeringsförutsättningar och projektet kommer i sin nuvarande form att stängas.

Om Hässelbyverket kvarstår i drift behöver en eventuell framtida utveckling av området prövas utifrån gällande krav på skyddsavstånd, miljöpåverkan och andra tekniska förutsättningar. Detta innebär helt ändrade förutsättningar för eventuellt ny bostadsbebyggelse än i tidigare stadsutvecklingsförslag. I nuläget saknas dock tillräckligt underlag för att närmare bedöma en möjlig omfattning. Nya bostäder i Hässelbyverkets närhet bör enligt kontorets mening avvakta Stockholm Exergis planering för Hässelbyverkets framtid.

Slut

Bilaga

1. Skrivelse angående bostäder vid Hässelbyverket