

**Handläggare**  
Frida Månsson  
08-508 264 05

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2026-05-21

## Projekt Lövsta värmeverk. Beslut om avbrytande och förgäveskostnader

### Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att avbryta projekt Lövsta värmeverk i sin helhet och resultatför förgäveskostnaderna avseende projektet i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, 28 451 991 kronor.

Sverker Henriksson  
Biträdande förvaltningschef

Britta Eliasson  
Avdelningschef

Gustaf Schneider  
Enhetschef

### Bakgrund

Stockholm Exergi har haft för avsikt att planera för och bygga en ny modern energianläggning vid Lövstatippen i Hässelby som skulle ersätta befintliga Hässelbyverket. Syftet har varit att öka kapaciteten i området och ersätta äldre mer omoderna anläggningar.

**Exploateringskontoret**  
Förvaltningsledning

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
Frida.mansson@stockholm.se  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



*Den nya energiproduktionsanläggningens läge i Lövsta, Hässelby Villastad.*

Nuvarande Hässelbyverket är gammalt och kräver stora investeringar. Parallellt med planeringen av nytt värmeverk i Lövsta har förutsättningar för ny bebyggelse utretts vid nuvarande läge för Hässelbyverket. Tanken var att omvandla området till ett attraktivt bostadsområde nära Mälaren och kollektivtrafik.

Beslut om markanvisning till Stockholm Exergi AB och inriktningsbeslut fattades av exploateringsnämnden den 19 april 2018. Reviderat inriktningsbeslut fattades av exploateringsnämnden den 21 oktober 2021 samt av kommunfullmäktige den 9 maj 2022 att fortsätta utredningarna. Sedan dess har planering av nytt värmeverk vid Lövsta pågått parallellt med att bostäder inom nuvarande Hässelbyverket utretts.

En förutsättning för projektet Lövsta värmeverk var att Stockholm Exergi beviljades nödvändiga miljötillstånd för byggande av det nya verket och tillhörande hamn.

Den 28 november 2022 avlog Mark- och miljödomstolen ansökan om dispens från skyddsföreskrifter för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för byggande av ny hamn. Utan hamn kan värmeverket/energianläggningen inte byggas. Domstolarna har därför inte prövat den delen av ansökan. Stockholm Exergi överklagade domen. Mark- och miljööverdomstolen bekräftade den 2 juni 2025 Mark- och miljödomstolens dom. Stockholm Exergi överklagade även detta beslut till nästa instans, Högsta domstolen.

Genom att Högsta Domstolen inte meddelade prövningstillstånd i ärendet har miljötillståndsprocessen avgjorts. Stockholm Exergi får inte det nödvändiga miljötillståndet för hamnverksamheten som behövdes för energianläggningen. Beslutet går inte att överklaga.

### **Orsak till förgäveskostnader**

På grund av Högsta Domstolens beslut att inte meddela prövningstillstånd föreslås nu att projektet stängs både avseende det nya Lövstaverket och planerna för ny bostadsbebyggelse på nuvarande Hässelbyverket.

### **Hantering av förgäveskostnader**

Med anledning av att projektet avbryts utgör de utgifter som hittills bokförts på projektet förgäveskostnader om 31 165 350 kronor. Av dessa har 2 713 360 kronor redan resultatförts som ej aktiverbara utgifter. Förgäveskostnaderna avser främst tekniska konsulter, utredningar under planarbetet samt kontorets egen personal.

Förgäveskostnader som inte resultatförts tidigare tas upp i exploateringskontorets redovisning för 2026.

### **Exploateringskontorets förslag**

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner avbrytande av projektet och resultatföring av förgäveskostnader.

### **Slut**