

H8002812

Slomsvängen, Terrängvägen

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

| Tidigare utgifter/inkomster | |
|---|-------------|
| Mnr | År tom 2025 |
| Utgifter* | |
| Investeringsutgift, markförvärv | 0,0 |
| Investeringsutgift kvartersmark | -0,1 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | 0,0 |
| Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsamma investeringsutgifter) | -0,1 |
| Driftskostnader TRN+SDN | 0,0 |
| Summa negativa kassaflöden* | -0,1 |
| Inkomster** | |
| Investeringsinkomster kvartersmark | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | 0,0 |
| Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsamma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsamma investeringsinkomster) | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | 0,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | 0,0 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | |
| Övriga inkomster/intäkter | |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden** | 0,0 |
| Nettokassaflöde | -0,1 |

| Projektspecifika nyckeltal | |
|---|----------|
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | -234 090 |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå | -2 341 |

| Investeringskalkyl | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|------------|---------------|--------------|
| Mnr | År | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 & senare | Total |
| Utgifter* | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsutgift, markförvärv | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsutgift kvartersmark | | -0,1 | -0,1 | -0,1 | -0,2 | 0,0 | -5,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -5,7 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | 0,0 | -0,3 | -0,3 | -0,3 | -10,1 | -0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -11,4 |
| Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsamma investeringsutgifter) | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,2 |
| Summa negativa kassaflöden* | | -0,1 | -0,4 | -0,4 | -0,5 | -10,1 | -5,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -17,2 |
| Inkomster** | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsinkomster kvartersmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsamma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsamma investeringsinkomster) | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 5,4 |
| Övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 5,4 |
| Summa positiva kassaflöden** | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 5,4 |
| Nettokassaflöde exklusive restvärden | | -0,1 | -0,4 | -0,4 | -0,5 | -9,2 | -4,6 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | -11,8 |
| Restvärden*** | | | | | | | | | | | | | |
| Tomträtsavgälder | | | | | | | | | | | | 31,8 | 31,8 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | | | | | | | | | | | -1,0 | -1,0 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | | | | | | | | | | | -0,6 | -0,6 |
| Investeringsutgift kvartersmark | | | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsinkomster kvartersmark | | | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsinkomster allmän platsmark | | | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 |
| Övriga intäkter | | | | | | | | | | | | 0,0 | 0,0 |
| Summa restvärden | | | | | | | | | | | | 30,1 | 30,1 |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden | | -0,1 | -0,4 | -0,4 | -0,5 | -9,2 | -4,6 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 31,0 | 18,3 |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr | | 9 | | | | | | | | | | | |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr | | 127 | | | | | | | | | | | |

| Resultatanalys | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|----------------|
| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 & senare | Kommentar | |
| Resultatpåverkan ExpIN */** | | | | | | | | | | | | | |
| Löpande intäkter | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | max 0,9 | | |
| Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto**** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Internränta | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,5 | -0,5 | -0,5 | -0,5 | max -0,4 | | |
| Avskrivningar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,3 | -0,3 | -0,3 | -0,3 | max -0,3 | | år 2032 |
| Reavinst/förluster | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | totalt 0 |
| Offentliga bidrag upplösning | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | totalt 0 |
| Offentliga bidrag internränta | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | max 0 | | |
| Summa resultatpåverkan nämnd | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,9 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | | |
| Resultatpåverkan TRN+SDN */** | | | | | | | | | | | | | |
| Icke offentliga bidrag upplösning | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | totalt 0 |
| Driftskostnader TRN+SDN | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | mellan 0 och 0 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | mellan 0 och 0 |
| Summa resultatpåverkan TRN+SDN | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minusstecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
=Tillfälliga Anläggningar/H13Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):