

Projektnamn:	Slakthusområdet Etapp 2a	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR		
Antal lägenheter		0
Antal kvm BTA bostäder		0
Antal kvm BTA kommersiellt		136 349
Antal kvm BTA tomträtt		36 040
Antal kvm BTA försäljning		2 309
Antal kvm BTA, privat		98 000
Summa kvm BTA		136 349
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)		37 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA		26%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA		2%
Andel privat av totala antalet kvm BTA		72%
Summa ekvivalenta lägenheter		1 363
UTGIFTER (tkr)		
Fast pris		
Kvartersmark		
- Markförvärv		32 000
- Iordningställande av mark		44 310
Summa kvartersmark		76 310
Allmän plats		281 976
Summa allmän plats		281 976
SUMMA UTGIFTER		358 286
INKOMSTER (tkr)		
Markförsäljning		22 829
Iordningställande av kvartersmark		7
Allmän platsmark		35 648
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)		0
Offentlig bidrag		0
SUMMA INKOMSTER		58 484
NYCKELTAL		
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		237
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		56
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		181
Exploateringsgrad		3,69
Nettonuvärde (tkr)		-124 356
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)		-91