

Handläggare
Johan Olsve
08-508 876 15

Till
Exploateringsnämnden
2026-05-21

En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122). Anmälan om svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Anders Jonsson
Avdelningschef

Frida Nordström
Enhetschef

Remissen

Exploateringskontoret har fått Klimat- och näringslivsdepartementets delbetänkande av miljöutredningens, En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden, på remiss från kommunstyrelsen med svarstid senast 30 mars 2026. På grund av den korta svarstiden har kontoret svarat direkt till kommunstyrelsen med bifogat kontorsyttrande, se bilaga 1.

Delbetänkandet lämnar förslag på förtydliganden i detaljplaneprocessen och förändringar avseende instans-, ordnings- och överprövningsfrågor. Syftet är att korta tidsåtgången i mål och ärenden enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Exploateringskontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 15
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen för stadsmiljö med inhämtande av synpunkter från avdelningen mark, värdering och juridik.

Exploateringskontorets synpunkter

De föreslagna ändringarna rörande ärenden enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken skulle kunna resultera i tidsmässigt förkortade prövningar av ärenden, vilket i sin tur innebär att planerade exploateringsprojekt bör kunna genomföras inom en snarare framtid än vad som kan vara fallet idag. Detta då bl.a. detaljplaner, bygglov och miljötillstånd som exempelvis tillstånd för vattenverksamhet i sådant fall kan vinna laga kraft tidigare än idag. En förutsättning för detta är dock att mark- och miljödomstolarna och Mark- och miljööverdomstolen tilldelas sådana resurser att domstolarna kan hantera eventuellt ökat inflöde av överklagade mål.

Kontoret ser positivt på förslaget att införa en ny bestämmelse med innebörden att dom ska meddelas av mark- och miljödomstolen så snart som möjligt med hänsyn till målets art och omständigheterna i övrigt och att detta tidsbestäms till två månader efter förhandling.

Kontoret har inga synpunkter på ambitionen att förtydliga processen för bedömning av en detaljplans betydande miljöpåverkan. Gällande föreslagen formulering i 5 kap. 25a § plan- och bygglagen att *Inför antagandet av en detaljplan som medför en betydande miljöpåverkan ska kommunen se till att planbeskrivningen innehåller en redovisning enligt 6 kap. 16 § miljöbalken*, vill kontoret dock påpeka följande: den betydande miljöpåverkan som ska följas upp enligt 6 kap. 11 och 16 §§ miljöbalken avser *genomförandet* av planen. I antagandeskedet är bedömningen om betydande miljöpåverkan således fortfarande bara en bedömning. Kontoret föreslår därför att föreslagen författningsändring omformuleras till ”Inför antagandet av en detaljplan som *antas medföra* en betydande miljöpåverkan ska kommunen se till att planbeskrivningen innehåller en redovisning enligt 6 kap. 16 § miljöbalken”.

Slut

Bilagor

1. En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122). Svar på remiss. 2026-03-30
2. Remiss En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122)