

Handläggare
Petter Eriksson**Till**
Trafiknämnden
2026-05-21

Reinvesteringsprogram för tekniska installationer i broar, tunnlar och mindre anläggningar 2025. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna slutredovisning av projekt inom reinvesteringsprogram för tekniska installationer i broar, tunnlar och mindre anläggningar 2025.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
AvdelningschefPetter Eriksson
Enhetschef

Sammanfattning

Kontoret arbetar sedan många år med reinvesteringsprogram för ett antal olika teknikområden, där ett stort antal mindre reinvesteringsåtgärder genomförs och redovisas samlat. Separata genomförandebeslut fattas årligen. Genomförandebeslut för 2025 fattades av trafiknämnden i december 2024 med möjlighet att genomföra åtgärder om maximalt 50 mnkr. Bland projekten kan nämnas utbyte av rulltrappor vid Sergels torg och renovering av fontän i Husby.

Projekt har genomförts inom ramen för det övergripande genomförandebeslutet till en total utgift om ca 27 mnkr. Kontoret har dessutom utfört tillkommande projekt utanför programmet efter separata delegationsbeslut om sammanlagt ca 13 mnkr.

Introduktion till projektet

Bakgrund

Trafiknämnden äger och förvaltar en stor mängd tekniska installationer i broar, tunnlar och andra mindre anläggningar. Utöver drift och skötsel av installationerna behöver de med viss regelbundenhet genomgå större eller mindre reparationer för att säkerställa deras funktion och säkerhet. Dessa reparationsåtgärder kallas för reinvesteringar. Större reinvesteringar hanteras i enskilda beslutsärenden, men de mindre reinvesteringarna samlas ihop i reinvesteringsprogram. De mindre reinvesteringarna omfattar projekt med en utgift som normalt inte överstiger tio mnkr.

Den 21 oktober 2021 antog trafiknämnden ett inriktningsbeslut för ettåriga reinvesteringsprogram för tekniska installationer i broar, tunnlar och mindre anläggningar under åren 2022–2026 (Dnr T2021-02313). Inriktningsbeslutet omfattar åtgärder om sammanlagt 100 mnkr, vilka är tänkta att fördelas på ca 20 mnkr årligen under perioden 2022–2026.

I enlighet med inriktningsbeslutet återkommer kontoret årligen med förslag till genomförandebeslut för mindre reinvesteringsåtgärder av de tekniska installationerna. Genomförandebeslut för år 2025 fattades av trafiknämnden den 12 december 2024 (Dnr T2021-02978-4), med möjlighet att genomföra åtgärder inom programmet omfattande 50 mnkr.

I denna slutredovisning återrapporterar kontoret ett urval av de projekt som genomförts inom ramen för reinvesteringsprogrammet under 2025.

2026 kommer att bli det sista året som aktuellt reinvesteringsprogram används. Kontoret avser inom kort skriva fram ett genomförandebeslut för ett reinvesteringsprogram som omfattar samtliga teknikslag under åren 2027-2031. Inriktningsbeslut fattades av nämnden den 11 december 2025 (Dnr T2025-00393-1) och fastställdes i kommunfullmäktige 13 april 2026.

Definition av tekniska installationer

Tekniska installationer är utrustning som finns i en byggnad eller anläggning. Ofta förekommande installationer är exempelvis VVS, belysning, el-, styr- och reglerteknik. Tekniska installationer finns i ett flertal av stadens anläggningar såsom nedan uppräknade anläggningstyper:

- Vägtunnlar
- Öppningsbara broar

- Ledningstunnlar
- Hissar och rulltrappor
- Bergbana
- Markvärme
- Fontäner
- Rörliga fordonshinder

Mål och syfte

Reinvesteringsprogrammets mål är att bidra till att ta hand om det åldrande beståndet av stadens anläggningar på ett ekonomiskt sätt. De tekniska installationerna spelar en avgörande roll i att upprätthålla transportsystemets funktion, säkerhet och framkomlighet i staden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Genomförd åtgärd

Projektets innehåll

Sammanlagt genomfördes 44 projekt inom ramen för genomförandebeslutet. Åtgärderna har bland annat omfattat renovering av fontäner, hissar, rulltrappor, markvärme, utbyte av fjärrstyrssystem för öppningsbara broar, utbyte av belysning och styrssystem i vägtunnlar. Nedan redovisas kort resultatet från ett antal representativa projekt som kontoret slutfört under 2025.

Utbyte av de två rulltrapporna som förbinder Soltorget och nedre nivån på Sergels torg ("Plattan"). Projektets syfte var att byta de gamla rulltrapporna till nya för att säkerställa framkomlighet och ökad driftsäkerhet. Projektkostnad för båda rulltrapporna var 8,44 mnkr.



Figur 1 Fotografi som visar utbytt rulltrappa mellan Soltorget och Plattan

Renovering fontänbotten på en fontän på Husby torg. Projektets syfte var att renovera sönderslagen fontänbotten. Projektkostnad uppgick till 0,5 mnkr



Figur 2 Fotografi som visar fontänbotten före renovering



Figur 3 Fotografi som visar fontänbotten efter renovering

Ekonomi och finansiering

Investering

Inom ramen för reinvesteringsprogrammet har under 2025 aktiviteter utförts i 44 projekt till en total utgift om ca 27 mnkr. Utöver detta har 14 investeringsprojekt utförts utanför programmet till ett värde av 13 mnkr.

Nedan redovisas en sammanställning av utgifterna inom ramen för det ursprungliga inriktningsbeslutet för åren 2022–2026 som omfattade 100 mnkr för dessa fem år. Kontoret har under åren 2022-2024 genomfört betydligt fler åtgärder än vad som förutsågs när inriktningsbeslutet fattades. I genomförandebeslutet för 2025 utökades därför takbeloppet med ytterligare 50 mnkr, fattade Därmed återstår 49 mnkr inom reinvesteringsprogrammet för 2026.

Period	Totalt
Utfört 2022	18
Utfört 2023	25
Utfört 2024	31
Utfört 2025	27
Reinvesteringsram enligt inriktningsbeslut	100
Tilläggsbeslut avseende 2026	50
Resterande Belopp	49

Tabell 1 Utgifter per år för hela programmet under hela programperioden 2022-2026

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
petter.eriksson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

I budget för 2026 fick nämnden en kraftigt utökad budget för reinvesteringar för kommande år. Detta innebär att betydligt fler åtgärder kommer att utföras framöver inom ramen för det nya reinvesteringsprogrammet som kontoret inom kort avser ta upp för genomförandebeslut (se vidare under Bakgrund ovan).

Driftkostnader

Projekten beräknas medföra ökade kapitalkostnader samt internränta med sammanlagt cirka 2,1 mnkr från och med år 2026. Kapitalkostnaderna som avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 2,8 procent, minskar därefter successivt med gjorda avskrivningar. Programmet har inte haft några ej aktiverbara utgifter.

Risk/Osäkerhet

Risker och osäkerheter för att genomföra reinvesteringsprogrammet var bland annat följande: Prisutveckling för material, konsulttjänster och utförande av entreprenader. Avropsvolym i ramavtal som närmade sig sin takvolym. Resurstillgång både internt och hos konsulter samt entreprenörer. Ovan nämnda risker föranledde att några av de planerade åtgärderna inte kunde utföras under året.

Lärdomar

Som framgår under avsnittet risk och osäkerhet är resurstillgången en bidragande faktor till att inte alla planerade åtgärder kunnat genomföras under året. Kontorets pågående arbete med en förbättrad långsiktig reinvesteringsplanering, redovisad för nämnden 2025-11-13 i ärendet Underhållsstrategi för trafikkontoret (Dnr T2025-03001), kommer förhoppningsvis att avsevärt minska denna risk framöver.

Slut

Bilagor

1. Lista projekt tekniska installationer 2025