

Handläggare
Mattias Johansson**Till**
Trafiknämnden
2026-06-11

Gribbyparken, del av Grönare Stockholm. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna slutredovisning av projekt Gribbyparken, del av Grönare Stockholm.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
AvdelningschefJohan Johansson Vanhatalo
Enhetschef

Sammanfattning

Gribbyparken är en kvarterspark i ett villaområde i Spånga, i närområdet finns även kvarter med flerfamiljshus och en förskola. Parken ligger 1 km från Spånga centrum.

I enlighet med ett genomförandebeslut i trafiknämnden 2023-06-08 har trafikkontoret utfört åtgärder i syfte att öka den biologiska mångfalden på platsen, informera om biologisk mångfald, samt fördröja dagvatten i parken. Upprustning har lett till en mer tillgänglig, trygg och mångfunktionell park.

Projektet beräknades ha utgifter om totalt 19,0 mnkr i löpande priser vilket motsvarar 18,2 mnkr i 2023 års prisnivå. Den totala investeringsutgiften för projektet blev 13,1 mnkr i löpande priser vilket motsvara 12,8 mnkr i fasta priser i 2023 års prisnivå. Kontoret bedömer att driftkostnaderna kommer öka med 0,1 mnkr/år för att tillskapade värden gällande biologisk mångfald ska

kunna upprätthållas. Stadsdelsförvaltningen kommer att ta över skötseln när garantitiden på två år har löpt ut.

Introduktion till projektet

Bakgrund

Gribbyparken är en kvarterspark i ett av Spångas villaområden och är belägen cirka 1 km från Spånga centrum. I närområdet finns även kvarter med flerfamiljshus samt en förskola. Upprustningen av parken har skett inom ramen för Grönare Stockholm etapp 4. Genomförandebeslut för projektet fattades av trafiknämnden 2023-06-08, Dnr T2022-02108.

Syftet med upprustningen har primärt varit att öka den biologiska mångfalden samt informera om biologisk mångfald i parken. Vidare ansåg Trafikkontoret att platsen var lämpad för åtgärder med att fördröja dagvatten samtidigt som parkens övriga funktioner inte påverkas av stående vatten.

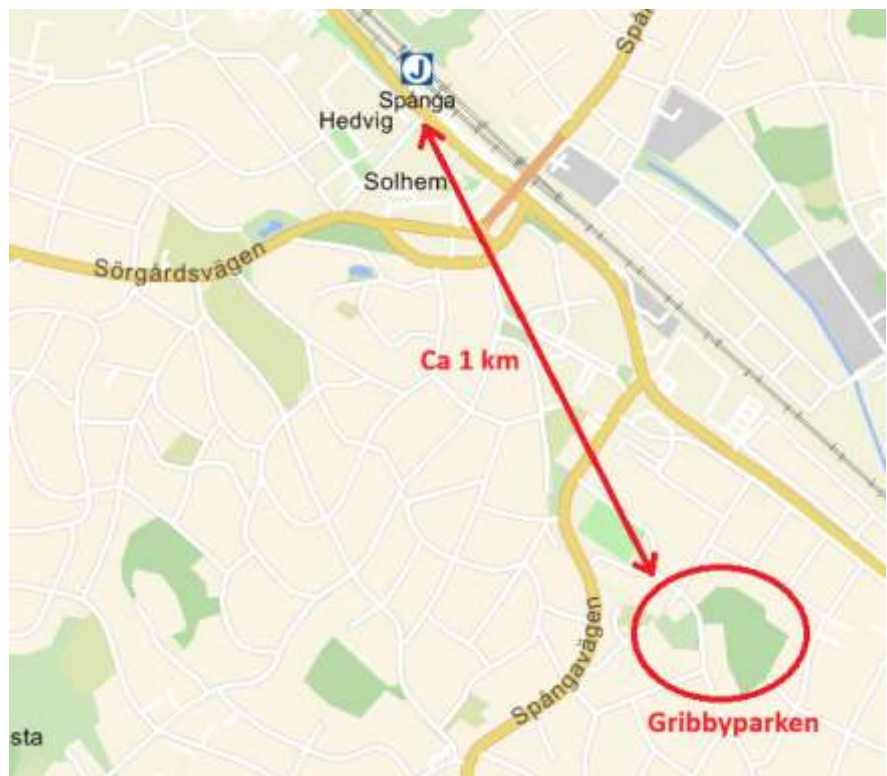


Bild 1. Karta över Spånga centrum med omnejd, Gribbyparken markerad med en röd ring. Avståndet från Gribbyparken till Spånga centrum är ca 1 km.

Mål och syfte

Målet med projektet har varit att inom ramen för Grönare Stockholm etapp 4 stärka lekvärderna med både traditionell tillgänglig lek och naturlek, att skapa en större variation av växtligheten, anlägga och bevara boplatser för insekter och fåglar

samt skapa förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten i parken.

Syftet med upprustningen har varit att öka den biologiska mångfalden på platsen, skapa förståelse för biologisk mångfald samt fördröja dagvatten och därmed minska belastningen på dagvattensystemet och områden nedströms.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Genomförd åtgärd

Projektets innehåll

De åtgärdsförslag som redovisades i genomförandebeslutet har genomförts med undantag för insektshotellen som uppförts fristående istället för på en äldre parkbyggnad, som på grund av skicket har rivits.

Förtydligande av entréer och inramning av parken

Parken som tidigare varit relativt anonym har fått tydligare gränser mot gaturummet. Detta genom nya nätkorgsmurar och staket som markerar entréer och gränser, samt hindrar fordonstrafik på vegetationsytorna.

Bostäder för insekter, kräldjur, fladdermöss och fåglar

För att förbättra förutsättningarna för olika sorters fåglar, kräldjur och insekter har fågelholkar satts upp, en så kallad sandblotta har anlagts där insekter som behöver öppen jord och sand får möjlighet att bygga bon. En övergiven jordkällare har byggts om till ett kräldjurshotell, för att erbjuda paddor och fladdermöss en plats för övervintring.

Skyltar med information om biologisk mångfald.

På olika platser i parken har skyltar satt upp där besökande kan läsa vad som gjorts för att främja den biologiska mångfalden och om vad man själv kan göra på sin egen tomt, bostadsgård eller balkong.

Upprustning av lekplatsen

Lekytor har anpassats för att främja delaktighet för alla. Släta fallskyddsunderlag av gummi och korkgranulat har valts runt lekutrustning för att öka tillgängligheten. Lekutrustningen kan till största del användas av barn och medföljande vuxna som har svårt att röra sig på grus- och sandytor. Sandlådans lekbord, klätterleken, gungor och karusell är tillgängliga för barn och vuxna som har svårt att ta sig fram på ojämna underlag.

För att barnen ska kunna välja utmaning har befintliga buskage med naturliga markmaterial som jord, flis och grus sparats och kompletterats med balanslek. Genom buskagen som sträcker sig genom parken har en tidigare igenvuxen lekstig röjts fram.

Buskage, nya ängsytor och begränsning av klippta gräsytor

På utvalda platser i parken har lekytor i form av gräsmatta som ska kunna klippas regelbundet anlagts, i parken har även nyanlagda ängsytor där växterna ska tillåtas blomma och släppa sina frön anlagts. Befintligt buskage har kompletterats för att utöka befintliga mikrobiotoper.

Sittplatser i parken

Invid lekutrustning och utspritt i parken har sittmöbler och bord monterats. Bredvid gångvägen mellan lekpark och pulkabacken finns en hammock.

Åtgärder för dagvatten

Dagvattnet leds till nya sänkor i terrängen utan att stående vatten ska påverka lekutrustning eller framkomligheten. En sänka för dagvatten blir en del av leken vid lekhus med sandlåda (se bild 13).

Ändamålsenlig belysning som inte stör den biologiska mångfalden

Befintliga armaturer har bytts ut till väl avbländade armaturer med närvarostyrning. Genom denna lösning upplevs parken som fortsatt trygg medan inget onödigt ljus stör insekter, fladdermöss och fåglar. Riktad och mjukare belysning gör leken mer tillgänglig över året, och genom en filterprojektor på lekplatsen blir belysningen en del av leken. Lägre belysningspollare har monterats längs den stenlagda cirkeln nedanför pulkabacken.

I efterföljande bilder illustreras och beskrivs några exempel på utförda åtgärder på olika platser i parken.



Bild 2. Fotografi som visar Gribbyparkens entré vid Spångavägen före ombyggnationen.

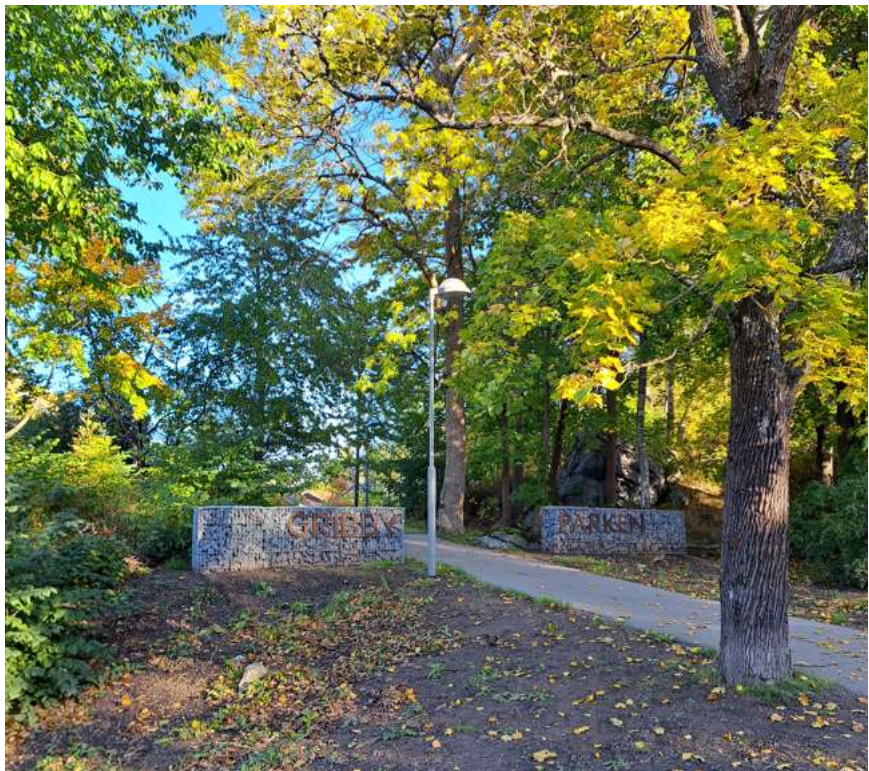


Bild 3. Fotografi som visar Gribbyparkens entré vid Spångavägen efter ombyggnationen. På platsen finns nu nätkorgsmurar fyllda med sten som ger entrén en tydligare inramning. På murarna står textat parkens namn.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Bild 4. Fotografi som visar pulkabacken i Gribbyparkens sydöstra del, före ombyggnationen.



Bild 5. Fotografi som visar pulkabacken efter ombyggnationen. Pulkabacken har byggts på och fått en halvmåneform för att bättre rama in den stora gräsytan.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Bild 6. Fotografi som visar den stora gräsytan närmast Gribbyvägen före ombyggnationen.



Bild 7. Fotografi som visar den stora gräsytan närmast Gribbyvägen efter ombyggnationen. På platsen har stenplattor lagts i en halvcirkel runt gräsytan, stenplattorna ansluter till den halvmåneformade pulkabacken. Vid stenplattorna står med jämna mellanrum belysningspollare.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Bild 8. Fotografi taget från Logvägen som visar gångvägen som leder till Gribbyvägen, före ombyggnationen. På platsen fanns ett äldre parkhus och ett elskåp.

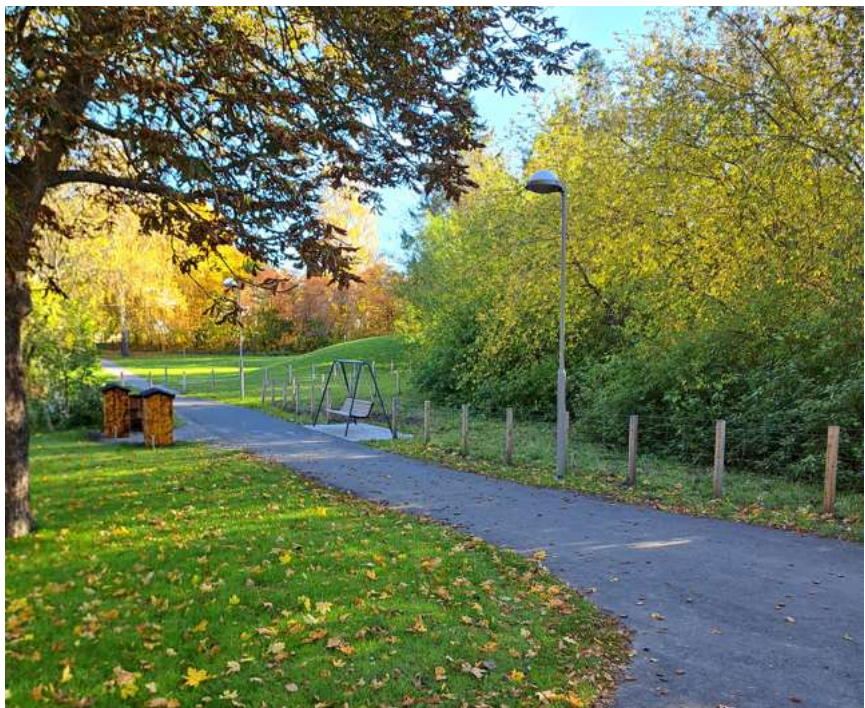


Bild 9. Fotografi taget från Logvägen som visar gångvägen som leder till Gribbyvägen efter ombyggnationen. Elskåpet och parkhuset har rivits och tre insekthotell stående på mark samt en hammock finns nu på platsen. Gångvägen har fått ny asfaltsbeläggning.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Bild 10. Fotografi som visar en del av lekplatsen i Gribbyparkens nordvästra del före ombyggnationen.



Bild 11. Fotografi som visar samma del av lekplatsen efter ombyggnationen. På platsen finns nu ett lekhus med tillhörande sandlåda och en "lekvägg" där barnen kan öppna luckor och få utföra roliga och lärande uppgifter gällande djur och natur.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Bild 12. Fotografi som visar del av lekplatsen i Gribbyparkens nordvästra del före ombyggnationen. En äldre klätterställning syns i bakgrunden.



Bild 13. Fotografi i som visar samma del av lekplatsen efter ombyggnationen. På platsen finns nyplanterade träd och framför lekhuset har en sänka anlagts för uppsamling av dagvatten. Den nya klätterställningen i bakgrunden har införskaffats och uppförts på stadsdelsförvaltningens bekostnad.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Bild 14. Fotografi som visar gångvägen mot Gribbyvägen före ombyggnationen.



Bild 15. Fotografi som visar gångvägen mot Gribbyvägen efter ombyggnationen. Till höger syns en sänka för uppsamling av dagvatten, och närmast i bild på vänster sida gångvägen finns en nyanlagd ängsyta och lite längre bort en så kallad sandblotta för insekter.

Trafikkontoret
Infrastruktur

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon
Växel 08-508 27 200
mattias.a.johansson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Måluppfyllelse och konsekvenser

Kontoret bedömer att upprustning har lett till en mer trygg, tillgänglig och mångfunktionell park som främjar biologisk mångfald och möjliggör lokalt omhändertagande och fördröjning av dagvatten.

Kontoret har tagit fram en skötselplan för att parkens biologiska mångfald ska kunna upprätthållas och stärkas långsiktigt.

Tidplan och genomförande

Tidplan

Byggstarten blev något försenad i förhållande till tidplanen i genomförandebeslutet. Skälet till detta var att tilldelningsbeslutet vid entreprenadupphandlingen blev överprövat. Byggstart för projektet försköts till våren 2024, istället för hösten 2023. Under byggfasen har framdriften varit god och entreprenören arbetade in större delen av den initiala tidsföreningen. Enligt genomförandebeslutet var invigning av parken planerad till våren 2025 och den kunde genomföras 28 maj 2025.

Produktion och trafik under byggtiden

Genomförandet av entreprenaden har fortlöpt enligt plan. Påverkan på framkomligheten för olika trafikslag har varit liten då entreprenadområdet i sin helhet var beläget i parken. Två gång- och cykelvägar genom parken har behövt stängas av under byggtiden, men under entreprenadarbetets vinteruppehåll öppnades dessa tillfälligt.

Intressenthantering och kommunikation

Kommunikationen har skett främst via byggskyltar och informationsskyltar på platsen. Informationsbrev har skickats ut till närboende.

Ekonomi och finansiering

Investering

I kalkylen som låg till grund för genomförandebeslutet beräknades projektets totala utgifter uppgå till 18,2 mnkr i 2023 års prisnivå vilket motsvarar 19,0 i löpande priser. Investeringsutgiften för projektet blev 12,8 mnkr i fast prisnivå, vilket motsvarar 13,1 mnkr i löpande prisnivå. Projektet finansieras inom kontorets utökade investeringsplan och inom satsningen Grönare Stockholm.

I nedanstående tabell redovisas projektet ekonomi i fasta priser i genomförandebeslutets prisnivå 2023.

Fast prisnivå	Beslutat belopp (mnkr)	Utfall i 2023-års prisnivå (mnkr)	Avvikelse (mnkr)
Utredning och projektering	2,3	2,0	0,3
Byggansvarigkostnader inkl byggledning och risk	5,4	2,4	3,0
Entreprenad	10,5	8,4	2,1
Summa utgifter	18,2	12,8	5,4
Netto	18,2	12,8	5,4

Tabell 1. Fast prisnivå 2023

I tabellen nedan är beslutat belopp angivet i 2023-års prisnivå, inklusive ett indexpåslag med antagande om prisutveckling under projektets kommande genomförande. Projektets utfall i löpande priser blev 13,1 mnkr brutto, vilket är 5,9 mnkr lägre än det beslutade beloppet.

Löpande prisnivå	Beslutat belopp (mnkr)	Utfall löpande priser (mnkr)	Avvikelse (mnkr)
Utredning och projektering	2,3	2,1	0,2
Byggansvarigkostnader inkl byggledning och risk	5,4	2,4	3,0
Entreprenad	10,5	8,6	1,9
Index	0,8	-	0,8
Summa utgifter	19,0	13,1	5,9
Netto	19,0	13,1	5,9

Tabell 2. Löpande prisnivå

Kommentar till projektets utgifter

Nedan följer förklaringar till projektets ekonomi. Samtliga avvikelser är angivna i det penningvärde som gällde då genomförandebeslutet fattades (2023), det vill säga fasta priser.

Utredning och projektering

Utgifter för utredning och projektering blev något lägre jämfört med beräkning i genomförandebeslutet. Avvikelsen jämfört med genomförandebeslutet blev 0,3 mnkr.

Byggansvarigkostnader inkl byggledning och risk

Byggaktörsutgifterna blev lägre då en stor del av avsatta riskmedel inte behövde nyttjas. Avvikelsen jämfört med genomförandebeslutet blev 3,0 mnkr.

Entreprenad

Vinnande anbud var lägre än kalkylerat vilket i stort förklarar hela avvikelsen på 2,1 mnkr.

Driftkostnader

Kontoret bedömer att driftkostnaderna kommer öka med 0,1 mnkr/år för att de värden som tillskapats gällande den biologiska mångfalden ska kunna upprätthållas. Stadsdelsförvaltningen kommer att ta över skötseln när garantitiden på två år har löpt ut.

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 1,0 mnkr från och med år 2026 och minskar därefter successivt i och med gjorda avskrivningar.

Kapitalkostnaderna som avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 2,8 procent minskar därefter successivt med gjorda avskrivningar.

Risk/Osäkerhet

I genomförandebeslutet identifierades risk för höga entreprenadkostnader och försenade leveranser till följd av då rådande världs- och marknadsläge. Denna risk föll inte ut. Två av andra identifierade risker föll ut, dels identifierades förorenade massor på platsen och det äldre parkhuset visade sig vara i rivningsmoget skick.

De provtagna jordmassorna visade sig innehålla förhöjda värden av bly och kobolt, projektet hanterade detta genom att köpa in rena jordmassor.

Parkhuset vars fasader skulle möjliggöra montering av ett insektshotell har rivits. De tre insektshotellen har monterats på platsen fristående.

Kontoret hade vid tidpunkten när genomförandebeslutet fattades erfarenhet större kostnadsökningar och problem med leveranser av bland annat lekutrustning, stål och betong i ett flertal andra projekt. Kontoret anser därför att riskpåslaget i beslutet var motiverat.

Lärdomar

Erfarenheten att utföra fallskydd bestående av gummimatta med korkgranulat är fortfarande begränsad hos de flesta entreprenörer. Entreprenören behövde lägga om fallskyddsytorna flera gånger för att ett fullgott resultat skulle uppnås. Det aktuella fallskydds-materialet kan nu utvärderas av kontoret då materialet använts på ett flertal platser.

Slut