

Protokoll 5/2026

Tid Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 1 juni 2026, §§ 1-5, 7, 8, 10-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 maj 2026, §§ 6, 9, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Deniz Butros (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§10

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Synålen 4 i Riksby till AB Stockholmshem

Dnr E2026-00764

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Synålen 4 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi anser inte att stadens kommunala bostadsbolag ska utöka sin portfölj med ekonomisk ohållbara projekt. Det framgår att bilparkering ska lösas inom kvartersmarken, men om detta inte visar sig lämpligt ska parkeringen lösas i underjordsgarage. Det innebär således en stor ekonomisk osäkerhet i projektet, som vid ett realiserande sannolikt skulle medföra en negativ projektekonomi för Stockholmshem.

I ärendet framgår samtidigt att privata aktörer har visat intresse för platsen, vilket skulle vara en mer framkomlig väg ur stadens samlade perspektiv. Dock kan vi också konstatera att fastigheten ligger i direkt anslutning till Kyrksjölötens naturreservat som också är kärnområde inom ESBO och riksintresse för naturvården, vilket medför ytterligare aspekter att beakta. Givet alla dessa osäkerheter i ärendet finner vi att det vore olämpligt att gå vidare med föreliggande förslag.

- 3) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller en markanvisning till AB Stockholmshem för bostäder inom fastigheten Synålen 4 vid Spångavägen i Riksby. Avsikten är att platsen ska prövas för Stockholmshus. Fastigheten används idag för parkeringsändamål och arrenderas av en ekonomisk förening. Markanvisningen omfattar cirka 30 lägenheter med hyresrätt.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen som sker på bekostnad av parkeringsföreningens fastigheter. Vi föreslår att markanvisningen inte ska genomföras och att avtalet med parkeringsföreningen ska förlängas.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind