

## Protokoll 5/2026

**Tid** Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 1 juni 2026, §§ 1-5, 7, 8, 10-20, 22

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 21 maj 2026, §§ 6, 9, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Deniz Butros (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

#### Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

## **§14 Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder inom del av fastigheten Solhem 16:1 m.fl.**

Dnr E2020-04850

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Solhem 16:1 m.fl. rörande byte av avtalspart, ändrad upplåtelseform för bostäderna med mera enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2026.

### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I planbeskrivningen som tillhör detaljplanen som vann laga kraft under 2021 anges att bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt. Det var också förutsättningen i den överenskommelse om exploatering med försäljning som kommunfullmäktige fattade beslut om den 15 februari samma år. Detta innebär att detaljplanens genomförandetid gick ut under våren i år. Vi har givetvis förståelse för att de ekonomiska förutsättningarna kan förändras över tid, inte minst med tanke på rådande omvärldsläge. Det vore dock synd om upplåtelseformen ändras på grund av det, då den mest hållbara byggnationen är den som kan stå i hundratals år. Vi hade gärna sett att den av kommunfullmäktige beslutade

inriktningen om bostadsrätter på platsen fortsatt hade kunnat gälla.

När den grönbå majoriteten i stadsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen så gjorde vi ett antal medskick som ska gälla i ett kommande genomförande. Det handlar om att få in grönkompensation och att nya byggnader färgsätts i enlighet med den palett som benämns som "Stockholmsfärger" i byggnadsordningen.

Avslutningsvis har vi länge drivit på för att staden ska ta ett helhetsgrepp för områden runt Spånga station. Det är något som vi även i detta sammanhang vill påminna om vikten av. Detta är inte minst viktigt för att öka tryggheten i området, exempelvis vid viadukten.

Vid protokollet

Fabian Lind