

## **Protokoll 5/2026**

**Tid** Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 15.30-16.00

**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 1 juni 2026, §§ 1-5, 7, 8, 10-20, 22

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 21 maj 2026, §§ 6, 9, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

#### **Tjänstgörande ersättare**

Tim Schnoor (V) för Deniz Butros (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

#### **Ersättare:**

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

## **§16**

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Västertorp 1:2 och Västberga 1:1 i Västertorp till Aktiebolaget Stockholmshem. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2021-00164

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Västertorp 1:2 och Västberga 1:1, intill kvarter Slalomsvängen, till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Slalomsvängen upp till 1,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M).

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2026.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) med stöd av Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

När platsen först skulle provas för eventuell bebyggelse handlade det om behovet för SHIS, ett behov som SHIS sedermera inte längre hade. Då handlade det också om en annan placering, strax norr om Västertorpsplan. Den platsen hade bättre förutsättningar ur ett ekologiskt och grönytemässigt perspektiv.

Det förvånar oss dock att föreliggande förslag handlar om att möjliggöra för det kommunala bolaget Stockholmshem att bygga 60-80 bostäder i Stockholmshus. Kontoret lyfter själva fram flertalet ekonomiska risker kring det aktuella förslaget. Bland annat att planeringen förskjuts i tid vilket påverkar kalkylen negativt så till vida att nuvärdet minskar om inkomster och utgifter skjuts framåt i tiden. Detta kan till exempel ske till följd av överklagade entreprenadupphandlingar eller en utdragen planprocess. En annan ekonomisk osäkerhet är att exploateringsgraden kan komma att minska, vilket i sin tur kan påverka både stadens och byggaktörens möjligheter att realisera projektet.

Med anledning av att Moderaterna inte anser att allmännyttans portfölj ska växa ytterligare, hänsyn tagen till de ekonomiska riskerna, samt att platsen har känsliga naturvärden, så föreslår vi att föreliggande förslag avslås.

- 3) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Aktiebolaget Stockholmshem, föreslås erhålla markanvisning för ny bostadsbebyggelse med cirka 60–80 hyreslägenheter i form av Stockholmshus inom del av Västertorp 1:2 och Västberga 1:1, vid Terrängvägen i Västertorp. Marken avses upplåtas med tomträtt.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna naturmarken. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Den sker på en välbesökt grönyta med stora naturvärden och sociala värden.

- 4) Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

- b. Att det markanvisade området reduceras i dess norra kant.
- c. Att därutöver anföra följande:

Västertorp präglas av den centrala Västertorpsparken, som med sin sammanhängande park- och naturmiljö utgör en del av stadsdelens struktur. Parkleken Lugnet och de omgivande skogspartierna fungerar som en grön oas för barn och familjer, med stora kvaliteter för lek, rörelse och vistelse i naturpräglad miljö.

Centerpartiet ser med viss oro på att den aktuella markanvisningen kan leda till negativa konsekvenser på kopplingen mellan Västertorps centrum och resterande parkområden, samt entrén till Lugnet. Visserligen kan kompletterande bebyggelse höja den upplevda tryggheten på platsen, men får samtidigt inte utformas så att den upplevs göra intrång i stråket. Därför anser vi att möjlig bebyggelse i huvudsak utreds i markanvisningsområdets mellersta och södra del, och leda till en utformning som tar hänsyn till och stärker denna stråkkoppling.

Samtidigt som vi står fast vid att Lugnet ska fredas totalt från bebyggelse behöver Stockholm fler bostäder, och viss varsam förtätning ska vara möjlig även i Västertorp. En förutsättning för att Centerpartiet ska stå bakom projektet framgent är således att dessa synpunkter tas i beaktning.

### Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).

Vid protokollet

Fabian Lind