

Protokoll 5/2026

Tid Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 1 juni 2026, §§ 1-5, 7, 8, 10-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 maj 2026, §§ 6, 9, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Deniz Butros (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§17 Genomförandebeslut för projekt Slakthusområdet etapp 2a

Överenskommelse om exploatering och exploateringsavtal med försäljning och tomträtt, för kontor, centrumändamål och gymnasieskola inom fastigheterna Kylhuset 26 m.fl. i Johanneshov med Atrium Ljungberg via dotterbolag, Corem Stadion AB samt Skolfastigheter i Stockholm AB SISAB

Dnr E2026-01011

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Kylhuset 26 m.fl. och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Slakthusområdet etapp 2a och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra delprojektet till en projektutgift om 391,0 miljoner kronor, en projektinkomst om 39,5 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 24,2 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal inklusive överenskommelse om exploatering avseende del av fastigheterna Arenan 2, Arenan 3 och Enskede Gård 1:1 inklusive överlåtelse av mark inom del av Enskede Gård 1:1 till Corem Stadion AB med en preliminär köpeskilling om cirka 22,9 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på den fortsatta utvecklingen av Slakthusområdet och ambitionen att skapa en levande och attraktiv stadsdel med kultur, verksamheter och nya arbetsplatser. Områdets historiska miljöer och identitet är viktiga värden att bevara och utveckla.

Samtidigt är det nödvändigt att hålla fast vid en tydlig ekonomisk disciplin i genomförandet. Det aktuella delprojektet redovisar ett betydande negativt nettonuvärde och en låg täckningsgrad, samtidigt som investeringsutgifterna är omfattande. Även om exploateringskontoret bedömer att Slakthusområdet som helhet kommer att ge ett överskott, måste varje större delprojekt präglas av noggrann kostnadskontroll och återhållsamhet med riskdrivande lösningar.

Liberalerna ser också att kontoret själv pekar på flera ekonomiska och genomförandemässiga osäkerheter kopplade till bland annat ledningsomläggningar, bulleråtgärder, skyfallshantering och ett komplext genomförande i en tät och pågående verksamhetsmiljö. Det understryker vikten av löpande och transparent ekonomisk uppföljning samt tydlig riskrapportering till nämnden under hela projektets genomförande.

Det är viktigt att ambitionerna kring kultur, stadsliv och identitet inte används som argument för att acceptera bristande kalkyldisciplin eller successivt ökande kostnader. Staden behöver säkerställa att projektet genomförs med långsiktig ekonomisk hållbarhet och god hushållning med skattebetalarnas pengar.

Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att utvecklingen av Slakthusområdet nu kan ta nästa steg och delar ambitionen om en levande blandstad med ett starkt kultur- och nöjesliv. Det är positivt att stadens berörda kontor tagit bullerfrågan på allvar och identifierar de målkonflikter som kan uppstå när bostäder planeras i nära anslutning till musik- och evenemangsverksamheter.

Samtidigt konstateras att sådana konflikter i förlängningen riskerar att leda till begränsningar av verksamheterna och därmed påverka möjligheterna att förverkliga visionerna för

området. Vi ser ett tydligt behov av fortsatt vaksamhet i frågan. Skyddet för kultur- och musikverksamheterna bygger fortfarande i stor utsträckning på framtida projektering, kontrollmätningar och tekniska åtgärder, en “det här får lösas senare”-mentalitet som oroar oss. För att Slakthusområdet långsiktigt ska kunna utvecklas som en plats för kultur, musik och stadsliv krävs robusta och långsiktiga förutsättningar även i kommande detaljplaneetapper.

Centerpartiet har tidigare föreslagit att kulturljudzoner ska prövas som ett verktyg för att skapa tydligare och mer långsiktiga spelregler mellan bostäder och etablerade kultur- och nöjesverksamheter, något vänstermajoriteten valt att avvisa. Om politiken menar allvar med ambitionen om ett levande kvälls- och nattliv i Slakthusområdet måste man också våga pröva verktyg som skapar acceptans för att musik och evenemangsbuller är en naturlig del av platsens karaktär.

Vid protokollet

Fabian Lind