

Protokoll 5/2026

Tid Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 1 juni 2026, §§ 1-5, 7, 8, 10-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 maj 2026, §§ 6, 9, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Deniz Butros (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§18 Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom fastigheterna Örby 4:1 och Fackverket 1 i Högdalen med Bergsundet Projekt Sjösavägen AB samt Fackverket AB. Genomförandebeslut samt ägarbyte

Dnr E2026-00968

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheterna Örby 4:1 och Fackverket 1 för projekt Sjösavägen till en projektutgift om 27,3 miljoner kronor, en projektinkomst om 2,1 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Exploateringsnämnden godkänner ägarbyte för markanvisningen Fackverket 1 samt del av Örby 4:1 med Dormare AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser genomförandebeslut för exploateringskontorets arbeten för projektet Sjösavägen. Projektområdet är beläget längs Sjösavägen, där hyresrätter

ska byggas fördelat på tre kvarter, om cirka 150 bostäder totalt.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är delvis naturmark och delvis mark för p-platser. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind