

Protokoll 5/2026

Tid Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 1 juni 2026, §§ 1-5, 7, 8, 10-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 maj 2026, §§ 6, 9, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Deniz Butros (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Hawo Hassan (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Johan Ekwall (M)

Robert Stahre (M)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén, Anders Öinert, nämndsekreterare Fabian Lind och borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§22

Projekt Telestaden. Lägesredovisning och föravtal till exploateringsavtal för Burmanstorp 1 m.fl.

Dnr E2018-00898

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna lägesredovisningen för projekt Telestaden.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna föravtal till exploateringsavtal med Farsta stadsutveckling AB avseende Burmanstorp 1 med flera.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att Projekt Telestaden nu kan gå vidare i en mer genomförbar form och att ett tidigare slutet verksamhetsområde successivt kan omvandlas till en mer öppen och integrerad stadsdel med bostäder, verksamheter och förbättrade kopplingar till omgivningen. Projektet har stor betydelse för utvecklingen av Farsta och söderort och kan bidra med mellan 1 000 och 1 500 nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

Samtidigt är det tydligt att projektets ekonomiska förutsättningar har försämrats jämfört med tidigare beslut. Det negativa nettonuvärdet har ökat och täckningsgraden har försämrats. Därtill har tidigare markanvisad mark utgått ur projektet, vilket innebär att staden inte längre får några

försäljningsinkomster inom ramen för den aktuella inriktningen. Projektet har också behövt reduceras kraftigt i omfattning för att kunna bedömas som genomförbart under rådande marknadsförutsättningar.

Vi ser positivt på att exploateringskontoret har arbetat om projektet för att minska riskerna och tydliggöra ansvarsfördelningen, inte minst genom att låta byggaktören bära ett större ansvar för utbyggnaden av allmän platsmark. Det är en rimlig väg framåt i ett läge där stora infrastruktursatsningar och externa beroenden tidigare skapade betydande osäkerheter.

Samtidigt behöver staden vara tydlig med att även projekt som har stora stadsutvecklingsvärden måste präglas av långsiktig ekonomisk hållbarhet och noggrann uppföljning. När stora delar av den tidigare planerade helheten skjuts på framtiden finns också en risk att staden längre fram ställs inför omfattande investeringsbehov kopplade till infrastruktur och allmän plats utan att motsvarande intäkter säkerställs.

Det är därför viktigt att kommande revidering av inriktningsbeslutet för hela projektpaketet Larsboda strand innehåller en tydlig och samlad redovisning av de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna, riskerna och ansvarsfördelningen mellan staden och berörda aktörer.

Vid protokollet

Fabian Lind