



Kodif.	Ord. deb.
--------	-----------

ARRENDEAVTAL
Lägenhetsarrende
Anläggningsarrende

Markägare: STOCKHOLMS GATUNÄMND
Kontraktetsnummer: 795

Arrendator: Paul U Bergströms AB
Folkbokföringsnummer:

Gatuadress, trappor: Box 7836 Drottninggatan 72-76
Kvarter, tomtnummer, stadsäga:

Postadress: 103 98 Stockholm
Församling: Klara *19/85 del*

Arrendeområdets omfattning enligt bifogade karta nr: Nr 1
Areal c:a: 210 m²

Arrendeområdets användning: Förbindelseled mellan fastigheter kv. Torgvågen - kv. Skotten 6-7 *19/85 del*

Arrendetid: 1 juli 1980 - 30 juni 2005
Uppsägningstid: 12 månader
Förlängningstid:

Årsarrende: 8 000:- för tiden fram till 1/10 1981 därefter indexreglering 1/10 varje år med 65 % av konsumentprisindex med juli månads index som utgångsvärde, dock första året oktober månads index, därefter juli varje år. *del*

Inbetalning av arrende skall ske genom postgiro senast sista vardagen före varje kvartals resp. månads början.

För detta avtal gäller på omstående sida tryckta allmänna bestämmelser samt följande särskilda bestämmelser (hänvisningsnummer se omstående sida):

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap.). Särskilt skall beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två lika lydande exemplar, godkännes härmed

Stockholm den7 / 11..... 1980....

Å gatunämndens vägnar:
STOCKHOLMS GATUKONTOR
EKONOMIAVDELNINGEN

Arrendator: **Paul U. Bergströms Aktieförägar**
Olle Skoglund
Nuvarande adress och telefonnr:
Olle Skoglund 08/
Box 7836, 103 98 Stockholm.22 40 40

Jan Leth / *Olle Skoglund*

Undertecknad går härmed i borgen, en för båda och båda för en, såsom för egen skuld för de skyldigheter, som enligt detta avtal och gällande rätt åvilar arrendatorn, tills full betalning sker

Namn: den / 19
Adress:

Egenhändig namnteckning intygas

Härmed uppsäges detta avtal till upphörande den / 19

Stockholm den / 19

Godkännes å gatunämndens vägnar:
Arrendator:
Ny adress:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Arrendatorn är skyldig

- att mottaga arrendeområdet i befintligt skick;
- att hålla området i städat och vårdat skick samt att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning;
- att på anmodan av gatunämnden utföra och bekosta inhägnad av området, inbegripet brandmurar, på av nämnden angivet sätt;
- att vidtaga betryggande anordningar för undvikande av stopp i eller skador på allmänna ledningar;
- att lämna ombud för gatunämnden tillträde till området för besiktning, tillsyn eller visning;
- att, där så utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har gatunämndens tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål avsedda tunnlar och bergum, ledningar, i eller över mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästning-anordningar på byggnad, samt att låta intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än för skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning;
- att när arrendatorn skall frånträda arrendet, erbjuda gatunämnden att inlösa byggnad eller annan anläggning, som tillhör arrendatorn;
- att, i den mån inlösen ej sker, vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark.

Gatunämndens skriftliga tillstånd erfordras för

- att till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätt till området eller byggnad därå;
- att till annan överlåta arrenderätten, t.ex. genom att överföra rätten till bolag vid bolagsbildning;
- att utföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning på området, varvid arrendatorn även skall ansöka om tillstånd av byggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter;
- att påföra området fyllning eller att därifrån bortföra jord, sand, sten eller annat som tillhör detsamma;
- att borttaga träd eller buskar;
- att använda området eller därå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

I övrigt gäller följande:

Arrenderätten får ej inskrivas.

Bestämmelserna i jordabalken 11 kap. 4 § om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande skall icke tillämpas (avser anläggningsarrende).

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER (gäller endast i den mån respektive nummerbeteckning upptagits i avdelningen för särskilda bestämmelser på omstående sida).

1. Arrendatorn skall tillse att inom området finnes tillräckligt utrymme till parkering, lastning och lossning av fordon för dem som vistas på området samt för verksamhet som där bedrivs.
2. Området får icke nyttjas för annat ändamål än bilparkering. Tvättning eller reparation av bilar får icke ske på området. Renhållning av området, inbegripet sandning mot halka samt snöröjning, skall ombesörjas och bekostas av arrendatorn. Denne är skyldig att på anmodan och enligt anvisning uppsätta nummerskyltar för bilar. Gatunämnden ansvarar icke för skada som kan inträffa vid parkering på området och ej heller för att annan parkerar där utan lov.
3. Avgälden skall anknytas till socialstyrelsens konsumentprisindex (totalindex) med 1949 som basår eller motsvarande index och regleras i enlighet härmed, varvid indextalet för oktober månad är jämförelsetal. Den sålunda ändrade avgälden skall gälla från och med januari månad nästkommande år.
4. Avtalet gäller med förbehåll att avgälden skall anpassas till den överenskommelse som kan komma att träffas mellan kommunen och Svenska Petroiuminstitutet.