

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Index Invest International AB Publ. (org.nr. 556561-0770), samt Kista Äng AB (org.nr. 559117-7935) nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL NR 2

Till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Akalla 4:1 (Kista äng)

§ 1

BAKGRUND

Den 26 april 2021 träffade Staden, Index Invest International AB samt dess vid tiden helägda dotterbolag Kista Äng AB en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Akalla 4:1, Bilaga 1, nedan kallad **Överenskommelsen**. Fastighetsbildningsåtgärder enligt Överenskommelsen är genomförda och den i Överenskommelsen definierade Fastigheten (del av Akalla 4:1) betecknas Hattarvik 1. Enligt Överenskommelsen skulle Bolaget tillträda fastigheten Hattarvik 1 senast 2023-09-17.

Bolaget begärde att senarelägga tillträdet och erläggande av köpeskilling. Med anledning därav träffades 2024-03-22 ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering, Bilaga 2, nedan kallat **Tilläggsavtal nr 1**. Genom Tilläggsavtal nr 1 kom parterna överens om att förskjuta tillträdet till 2024-09-17 mot att Bolaget betalar ersättning motsvarande dröjsmålsränta enligt 3 och 6 §§ räntelagen fram till det nya avtalade tillträdesdatumet.

Bolaget tillträdde inte Fastigheten enligt överenskommelsen tillträde i Tilläggsavtal nr 1. Bolaget betalade köpeskilling för Fastigheten 2025-09-17 och samtidigt betalade Bolaget dröjsmålsränta på köpeskillingen avseende tiden 2024-09-17 till 2025-09-17. Staden och Bolaget tecknade 2025-09-24 köpebrev avseende fastigheten Hattarvik 1, Bilaga 3.

Staden har alltjämt utestående fordringar gentemot Bolaget enligt punkten 3 ("Ersättning") i Tilläggsavtal nr 1. Bolaget har önskat att betala ersättning i samband med färdigställande av byggnationen inom fastigheten Hattarvik 1. Mot denna bakgrund har parterna nu träffat detta tilläggsavtal nr 2 till Överenskommelsen.

§ 2

ERSÄTTNING

Bolaget ska till Staden betala 15 072 172 (femtonmiljonersjuttioåtta tusen och sjuhundra sjuttio två) kronor senast den 1 mars 2028.

Av beloppet avser:

- **9 323 213 kronor** genom Tilläggsavtal nr 1 avtalad ersättning för tiden 2023-09-18–2024-05-31 för senarelagt tillträde,
- **1 270 248 kronor** dröjsmålsränta enligt 3 och 6 §§ räntelagen på 9 323 213 kronor från 2024-07-01 till och med 2025-09-17,
- **4 033 625 kronor** genom Tilläggsavtal nr 1 avtalad ersättning för tiden 2024-06-01–2024-09-17 för senarelagt tillträde, och
- **445 086 kronor** dröjsmålsränta enligt 3 och 6 §§ räntelagen på 4 033 625 kronor från 2024-09-17 till och med 2025-09-17.

Vid försening utgår dröjsmålsränta på beloppet 15 072 172 kronor enligt 3 och 6 §§ räntelagen från den 1 mars 2028 till dess betalning sker. Till undvikande av missförstånd ska någon ränta inte betalas för tiden från den 17 september 2025 till och med den 1 mars 2028.

§ 3

ÖVRIGT

I övrigt ska villkoren i Överenskommelsen och Tilläggsavtal nr 1 gälla oförändrade.

§ 4

GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet om inte exploateringsnämnden senast 2026-08-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Kista Äng AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Index Invest International AB

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Överenskommelse om exploatering med bilagor
2. Tilläggsavtal nr 1 till överenskommelse om exploatering
3. Köpebrev Hattarvik 1