

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	50
Antal kvm BTA bostäder	5 000
Antal kvm BTA kommersiellt	200
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 200
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	5 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	52
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	F4
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 882
Summa kvartersmark	7 882
Allmän plats	25 173
Summa allmän plats	25 173
SUMMA UTGIFTER	33 056
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	184 968
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	184 968
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	636
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	152
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	484
Exploateringsgrad	2,89
Nettonuvärde (tkr)	144 268
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	2 774