

Årstafältet Etapp 8 Parken inklusive investering i skolan/idrottsanläggningar

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												
Mnkr	År	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*											
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-1,8	-0,2	-0,2	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3
	Investeringsutgift allmän platsmark	-10,4	-7,9	-9,8	-42,5	-86,2	-65,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-212,2
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-12,2	-8,1	-10,1	-42,9	-86,6	-65,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-213,5
	Driftskostnader TRN+SDN	-0,5	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,1
	Summa negativa kassaflöden*	-12,2	-8,1	-10,1	-42,9	-86,6	-65,8	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-214,7
Inkomster**			Inkomster**											
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Nettokassaflöde	-12,2	-8,1	-10,1	-42,9	-86,6	-65,8	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-214,7
Restvärden**			Restvärden**											
	Tomträttsavgälder												0,0	0,0
	Driftskostnader TRN+SDN												-7,7	-7,7
	Underhållskostnader trafiknämnden												0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
	Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
	Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
	Försäljningsinkomster												0,0	0,0
	Övriga intäkter												0,0	0,0
	Investeringsutgift Skola/Idrott												0,0	0,0
	Summa restvärden												-7,7	-7,7
	Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-8,1	-10,1	-42,9	-86,6	-65,8	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-8,0	-222,4
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr											
			-191											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr			Nettonuvärde per ekv lght i tkr											
			ej tillämpligt											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	ej tillämpligt
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	ej tillämpligt

Resultatanalys												
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIn */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto***	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internt ränta	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-6,1	-6,0	-5,8	-5,7	-5,5	max -5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,7	-5,7	-5,7	-5,7	-5,7	max -5,7	år 2031
Reavinst/forluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internt ränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,1	-11,8	-11,7	-11,5	-11,3	-11,2		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan 0 och -0,2	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):