

	Prisnivå 2026
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	60 500
Antal kvm BTA tomträtt	60 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>60 500</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	11 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	605
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>3 204</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 204
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 204</b>
Allmän plats	24 045
<b>Summa allmän plats</b>	<b>24 045</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>27 249</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	45
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	5
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	40
Exploateringsgrad	5,50
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>334 285</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	553