

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2026-06-11**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2019-02265 Genomförandebeslut för Penninglandet/H8003170. Exploateringen avser cirka 40 bostadsrätter fördelat på två lamellhus. Byggaktörerna är Brf Hassellunden i Bromma ägare av Penninglandet 5 tillsammans med Byggnadsfirman Viktor Hanson. Den befintliga elnätstationen inom Penninglandet 3 kommer rivas och flyttas till ny placering vid Olofslunds bollplan. Projektet omfattar till största delen privatmark. Staden utför inga arbeten i projektet och bolagen ersätter Staden för nedlagd tid i projektet.	2026-04-15	900 000 kr	Milena Benselfelt	Matilda Lewis
Dnr E2024-03115 Förlängning av markanvisning för Östra Bredäng/8002620. Avtalspart: Primula Byggnads AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan tecknas.	2026-03-26	-	Cristina Engwall	Louise Bill
Dnr E2024-02517 Förlängning av markanvisning för Fårholmen/8002827. Avtalspart: Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan tecknas.	2026-04-13	-	Cristina Engwall	Louise Bill
Dnr E2022-03412 Förlängning av markanvisning för Östra Bredäng/8002620. Avtalspart: Magnolia Bostad AB, A Jerndal Fastighets AB, Fastighets AB Vita Liljan. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan tecknas.	2026-04-17	-	Cristina Engwall	Louise Bill

<p>Dnr E2022-03413 Förlängning av markanvisning för Östra Bredäng/8002620. Avtalspart: Magnolia Bostad AB, Bofalder fastighets AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan tecknas.</p>	2026-04-17	-	Cristina Engwall	Louise Bill
<p>Dnr E2026-01350 Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Paradiset 23 och 27/8800622. Ärendebeskrivning/motiv: Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Paradiset 31 (avstyckning från Paradiset 27) har tecknats med Fabege, Besqab och Prifast avseende partsbyte och borgensåtagande.</p>	2026-04-29	-	Monica Almquist	Gustaf Schneider
<p>Dnr E2026-00782 Förgäveskostnader inom projekt Dalhagen/8002639. Syftet med projekt Dalhagen har varit att möjliggöra en ny skola och en fullstor idrottshall på platsen för Dalhagens bollplan i Husby. Fastighetsnämnden fick markanvisning för idrottsändamål 2016. Då behov också fanns för ytterligare skola inom Rinkeby-Kista fick SISAB markanvisning för skola på platsen 2017. Ett förslag till detaljplan med ny skola och idrottshall var på samråd under 2019. Orsak till förgäveskostnader: Prognoser för elevantal har minskat kraftigt sedan projektet startade och bedömningen för när det finns behov av en ny skola vid Dalhagen har successivt skjutits framåt. Utbildningsförvaltningens senaste bedömning är att skolan behövs tidigast 2045. Med anledning av det långa tidsperspektivet och osäkerheter kopplat till framtida behov har planarbetet avbrutits efter önskemål från SISAB.</p>	2026-04-15	4 619 404,88 kr	Johanna Andersson	Thomas Andersson



<p>Dnr E2026-01145</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Lövsta/H9243011. Projektet bedrevs i huvudsak under 2006-2008, och avsåg förstudier och utredningar för utveckling av området Lövsta-Kyrkhamn inför fördjupad översiktsplan efter beslut i stadsbyggnads- och marknämnderna under 2006 och i linje med planeringsinriktningen att området var en utbyggnadsreserv för bostäder med en ny stadsdel. Utredningarna ledde fram till att området har mycket stor potential för bostadsutveckling, förutsatt en större utbyggnad av kollektivtrafikförsörjningen i området. Med översiktsplan 2010 och senare beslut har stadens planeringsinriktning för området förändrats. Mindre delar som Riddersvik och Lövsta-tippen har prövats i ny planering som egna projekt och under 2026 har lagts fram förslag till inrättande av naturreservat i Kyrkhamn. Orsak till förgäveskostnader: Stadens planeringsinriktning för området har förändrats från bostadsbyggande till naturreservat och bevarande, varför tidigare projektidéer inte är genomförbara.</p>	2026-04-16	1 667 692,68 kr	Niklas Karlsson	Britta Eliasson
--	------------	-----------------	-----------------	-----------------

<p>Dnr E2018-01141</p> <p>Slutredovisning Nyängsvägen 66/8001785. Skolfastigheter i Stockholm AB erhöll den 8 juni 2017 en markanvisning för uppförande av en förskola inom fastigheten Ulvsunda 1: 1 i stadsdelen Ålsten. På platsen fanns tidigare en tillfällig förskola med tidsbegränsat bygglov, belägen på parkmark. För att möjliggöra uppförandet av en ny permanent förskola med sex avdelningar krävdes att en ny detaljplan togs fram. Detaljplaneprocessen har tagit längre tid än beräknat, dels inför antagandet och dels efter antagandet till följd av överklagandet. Fastighetsbildningen slutfördes i januari 2022 och SISAB tillträdde fastigheten i november 2022. Byggnationen av förskolan påbörjades våren 2023 och färdigställdes, varefter verksamheten öppnade i augusti 2024. Mål och uppfyllelse: När projektet initierades var behovet av fler permanenta förskoleplatser stort i Bromma. En ny förskola i anslutning till ett grönområde har förbättrat den offentliga servicen i stadsdelen.</p>	2026-04-08	3 070 000 kr	Erika Montelius	Thomas Andersson
--	------------	--------------	-----------------	---------------------

Stockholm den 12 maj 2026

Projekt väst

Britta Eliasson