

Handläggare
 Monika Berglöf
 08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt syd 2026-06-11

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2026-00298 Genomförandebeslut för Biotopskyddsområde Trekanten/7001043. I budgeten för 2025 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskydds-nämnden, inrätta fem nya biotopskyddsområden. Ett av de områden som föreslogs var Trekanten och inom ramen för detta har exploateringskontoret deltagit i en arbetsgrupp för att avgränsa området. Området är cirka 20 ha stort och utgörs av biotoptypen strand- eller vattenmiljöer som hyser bestånd av hotade eller missgynnade arter eller som har en väsentlig betydelse för hotade eller missgynnade arter.	2026-04-15	1 500 000 kr	Christopher Pleym	Jenny Linné
Dnr E2024-01427 Förlängning av markanvisning för Årstastråket etapp 3, Konstgjutaren/H9233366. Avtalspart: Stockholms Stads Parkering AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tecknande av överenskommelse om exploatering har förskjutits i tid. En förlängning av markanvisningsavtalet har därför blivit nödvändig.	2026-03-10	-	Marija Pavlovic Traneving	Kristian Ekbom
Dnr E2026-01234 Träffa överenskommelse om exploatering för Arkivfotot 2/H8000889. Avtalspart: Botrygg Förvaltningsfastigheter AB. Ärendebeskrivning: Projektet omfattar en befintlig tomträtt Arkivfotot 2 samt en mindre utökning av mark till tomträten från fastigheten Örby 4:1. Inom Arkivfotot 2 finns befintliga bebyggelser för lättindustri, som kommer att rivras i samband med den nya detaljplanen. Botrygg är byggaktören som planerar att bygga cirka 140 hyreslägenheter inom tomträten. Staden har egna inga arbeten inom projektet.	2026-02-19	-	Philip Feng	Kristian Ekbom



<p>Dnr E2026-00717 Träffa överenskommelse om exploatering för Sköntorpsvägen/H8001324. Avtalspart: Fortis Fastigheter AB. Ärendebeskrivning: Projektet avser 65 hyresrätter fördelade i ett lamellhus och ett punkthus i två separata kvarter upplåtna med tomträtt. Staden utvecklar det västra kvarteret med ett mindre torg för rekreation, bredare trottoar och flytt av busshållplatsens väderskydd. I det östra kvarteret skapas en parkyta med rekreativa kvaliteter som delvis kompenseras för förlorade värden samt inkluderar en skyfallsyta.</p>	2026-04-23	-	Matthias Forsberg	Kristian Ekbohm
<p>Dnr E2026-00968 Träffa överenskommelse om exploatering för Sjösavägen/H8002089. Avtalspart: Bergsundet Projekt Sjösavägen AB samt Fackverket AB. Ärendebeskrivning: Projektet omfattar byggnation av hyresrätter längs Sjösavägen fördelat på tre kvarter, om cirka 150 bostäder totalt. Bergsundet Projekt Sjösavägen AB har fått markanvisning för två av kvarteren, Fackverket AB har fått markanvisning på befintlig tomträtt. Samtliga kvarter upplåts med tomträtt. Övrigt: Bergsundet Projekt Sjösavägen AB kommer stå för en av kvarterens anslutningsavgift för vatten och avlopp, samt för återställande- och anslutnings arbeten intill kvarteren.</p>	2026-05-21	-	Philip Feng	Kristian Ekbohm

<p>Dnr E2026-00630</p> <p>Yttrande enligt PBL för Högdalstopparna, budgetuppdrag/H7001014. Ärendebeskrivning/motiv: Exploateringskontoret har besvarat en remiss för samrådsförslag för ny detaljplan för Högdalstopparna. Planförslaget syftar till att fastställa nuvarande markanvändning samt klargöra huvudmannaskapet. Vidare ska förslaget skapa förutsättningar för långsiktiga investeringar samt säkerställa drift och underhåll, liksom möjliggöra anläggandet av kolonilotter inom området. I remissvaret påpekar kontoret att man ställer sig positivt till förslaget. Kontoret anser att planen tydliggör huvudmannaskapet och möjliggör långsiktig utveckling i enlighet med planens syfte. Vald placering av kolonilotterna inom planområdet bedöms som lämplig utifrån framtagna utredningar. Kostnaderna för kolonilotter bedöms dock vara höga och kräver vidare utredning. Även markens lämplighet ur miljösynpunkt behöver utredas vidare. Finansiering för genomförande av detaljplanen behöver säkerställas i det fortsatta arbetet.</p>	2026-04-29	-	Jonas Levin	Jenny Linné
<p>Dnr E2024-00888</p> <p>Förgäveskostnader inom projekt Lövholmen/8000706. Projektet avser utvecklingen av Lövholmen i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm, ett tidigare industri- och kontorsområde som nu planeras omvandlas till en tät och blandad stadsdel. Området används idag delvis för verksamheter som cementomlastning, men stora delar står outnyttjade i väntan på omvandling. Planeringen har pågått sedan 2007 och har inkluderat flera utredningar och samråd, senast hösten 2023. Orsak till förgäveskostnader: På grund av bristande rutiner har vidarefakturering av delar av stadens kostnader i projektet uteblivit. De härstammar troligen från när projektet startade och saknar erforderliga underlag och går ej att härleda. De kommer därmed inte kunna faktureras ut till berörda byggaktörer.</p>	2026-05-12	2 303 926 kr	Jonas Levin	Thomas Andersson

<p>Dnr E2022-02597 Slutredovisning Hillebarden/H8002758. 2017 påbörjade stadsbyggnadskontoret och Storstaden Bostad Älvsjö II AB (Bolaget) arbetet med ny detaljplan för de privata fastigheterna Hillebarden 3 och 19 i Älvsjö, med syftet att utveckla 20-30 bostadsrätter. Detta i enlighet med översiktsplanens mål om att utveckla Johan Skyttes väg till en stadsgata av lokal karaktär. Projektet har i sin helhet varit ett privatmarksprojekt. Bygglov beviljades oktober 2022 och byggnation påbörjades kort därefter. Under januari 2023 uppdagades att Bolagets entreprenad olovligt använt delar av stadens mark på Segervägen för byggetablering. Längs gatan står en kastanjeallé som skadats av fordon, containrar och byggmassor på marken samt beskärning av större grenar och schakt i rotzon. Kontoret behövde därför sätta in egen entreprenad för att utföra återställande och skademinimerande åtgärder. Med anledning av detta träffades 2025 ett förlikningsavtal med Bolaget där vite om 507 500 kronor samt 979 431 kronor i ersättning för återställandearbetet betalades av Bolaget. Inflyttning av bostäderna skedde under början av 2024. Mål och uppfyllelse: Byggnaden innehåller 32 bostadsrätter.</p>	2026-04-28	1 100 000 kr	Ivan Matovic Söderström	Jenny Linné
--	------------	--------------	-------------------------	-------------



<p>Dnr E2026-01291 Slutredovisning för Telefonfabriken/H9230634. År 2004 togs ett detaljplaneprogram fram för ca 2 000 bostäder och ca 70 000 kvm lokaler vid Telefonplan. Programområdet omfattade kvarteret Telefonfabriken 1 där LM Ericsson tidigare hade sin fabrik och huvudkontor. LM Ericsson lämnade Telefonplan 2004 för nya lokaler i Kista. Kvarteret, som då huvudsakligen ägdes av Vasakronan AB, har sedan dess fortsatt att utvecklas till en sammanhållen stadsmiljö med en blandning av bostäder, arbetsplatser, utbildning och service. Programområdet inom Telefonfabriken 1 är uppdelat på fyra etapper. Denna slutredovisning gäller den första etappen och ligger i kvarterets nordöstra del och omfattar 113 bostadsrättslägenheter som uppfördes av JM AB inom den nybildade och privatägda fastigheten Telefonfabriken 2. Bostäderna färdigställdes under 2009. Mål och uppfyllelse: Projektmålet var att uppföra ny bostadsbebyggelse för att uppfylla stadens mål om att verka för att öka bostadsbyggandet i Stockholm.</p>	2026-04-30	6 300 000 kr	Christopher Pleym	Thomas Andersson
--	------------	--------------	-------------------	---------------------

Stockholm den 18 maj 2026

Projekt syd

Jenny Linné