


Projektname	Malmövågen otillåten boplatser Björkhagen
Geografisk plats för investering	Malmövågen 53-55, 121 51 Johanneshov. SDF Skarpnäck
	
Projektets mål och syfte	<p>Projektets syfte har varit att åtgärda en plats i Björkhagen som under en längre tid präglats av återkommande olovliga bosättningar, nedskräpning och ordningsstörningar. Den aktuella ytan under tunnelbanebron har identifierats i flera lokala samverkansforum som en otrygg och problematisk miljö, med återkommande insatser från polis, räddningstjänst och stadens verksamheter.</p> <p>Målet med projektet har varit att genom fysiska och förebyggande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • förhindra etablering av olovliga boplatser, • minska nedskräpning och sanitära olägenheter, • reducera störningar såsom olovlig eldning, hög ljudnivå och konflikter, • samt öka tryggheten för boende, besökare och verksamma i området. <p>Projektet ska bidra till att skapa en långsiktigt hållbar och trygg stadsmiljö i enlighet med stadens trygghetsprogram, samt minska behovet av återkommande akuta insatser och driftåtgärder</p>

Slutredovisning

Beskrivning av slutresultat utifrån investeringens mål, syfte och platsens behov av trygghetsskapande åtgärd	<p>Genomförda åtgärder har sammantaget bidragit till att motverka de problem som tidigare präglat platsen. Den aktuella ytan under tunnelbanebron i Björkhagen har i hög grad försvårats som etableringsplats för olovliga bosättningar, vilket har lett till en tydlig minskning av nedskräpning, sanitära olägenheter och ordningsstörningar.</p> <p>Platsen upplevs idag som mer ordnad, med minskad förekomst av bråte, avfall och spår av tillfälliga bosättningar. Även problem kopplade till olovlig eldning, hög ljudnivå och konflikter har reducerats. Detta har i sin tur minskat behovet av återkommande insatser från polis, räddningstjänst och stadens driftorganisation.</p> <p>Åtgärderna har därmed bidragit till att stärka tryggheten för boende, besökare och verksamma i området, samtidigt som platsens funktion och användbarhet har förbättrats. Resultatet ligger i linje med projektets mål och stadens övergripande ambitioner om att skapa trygga, säkra och välskötta offentliga miljöer.</p>
Beskrivning av eventuella avvikelser i projektets genomförande	<p>Projektet har i huvudsak genomförts enligt plan avseende inriktning och målbild. En avvikelse har dock uppstått kopplad till kostnadsfördelningen mellan planerade åtgärder.</p> <p>Inom projektets budget om 1,8 mnkr har en fysisk avgränsning i form av en gallervägg uppförts i syfte att förhindra etablering av olovliga bosättningar. Under genomförandet visade det sig att konstruktionen var mer komplex än initialt bedömt, då platsens lutande plan medförde varierande höjder och anpassningar i utförandet. Detta innebar ökade kostnader för åtgärden.</p> <p>Mot bakgrund av platsens återkommande problematik med olovliga bosättningar bedömdes den fysiska avgränsningen vara den mest effektiva och prioriterade åtgärden för att uppnå projektets huvudsakliga syfte. Resurserna omfördelades därför till denna åtgärd.</p> <p>Till följd av detta har planerad ny belysning inte kunnat genomföras inom ramen för projektbudgeten. Belysningsåtgärden kvarstår dock som prioriterad och kommer att genomföras under våren med finansiering via andra medel.</p>

	Avvikelsen bedöms inte påverka projektets övergripande syfte, då den genomförda huvudåtgärden – att förhindra otillåten bosättning – har uppnåtts.
Beskrivning av ekonomiskt utfall och eventuell avvikelse mot kalkylerade utgifter	<p>Projektets totala budget uppgick till 1,8 mnkr enligt ansökan. Kostnadsfördelningen var initialt planerad enligt följande:</p> <p>Entreprenad: 600 tkr</p> <p>Material: 800 tkr Byggledning: 100 tkr Projektering/utredning: 300 tkr</p> <p>Det faktiska utfallet uppgår till totalt 1 710 tkr, fördelat enligt nedan:</p> <p>Entreprenad och material: 1 410 tkr Byggledning och tidsskrivning: 120 tkr Projektering: 180 tkr</p> <p>Utfallet visar att kostnaderna för entreprenad och material överstigit den ursprungliga budgeten, vilket är hänförligt till den ökade komplexiteten i utförandet av gallerväggen. Samtidigt har kostnaderna för projektering varit lägre än planerat, och byggledningskostnaderna endast marginellt högre.</p> <p>Den totala projektkostnaden har därmed hållits inom beslutad budgetram, med ett överskott om cirka 90 tkr. Då projektmedlen varit årsbundna till 2025 och genomförandet av huvudåtgärden tagit längre tid än planerat, har fokus varit att säkerställa färdigställandet av gallerväggen inom budget. Mot denna bakgrund har återstående medel inte nyttjats, bland annat med hänsyn till osäkerheter kring slutkostnaden i projektets slutfas.</p> <p>Den ekonomiska hanteringen bedöms sammantaget ha varit effektiv och ändamålsenlig utifrån projektets syfte, där resurserna har prioriterats till de åtgärder som haft störst effekt på platsens trygghet och funktion.</p>

Bilder före



Bilder efter

