

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och ByggVesta TT AB (org.nr. 559366-9095), nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 5 nedan träffats följande

Tillägg 2 till *Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse respektive marköverlåtelse inom Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, i stadsdelarna Tensta och Akalla*

§ 1

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslutade 2022-05-12 att lämna markanvisning till Bolaget för att uppföra bostäder inom område Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, i stadsdelarna Tensta och Akalla. Samtidigt fattade exploateringsnämnden beslut om att godkänna överenskommelse om exploatering som Bolaget undertecknat 2022-05-05, nedan kallad **Överenskommelsen**. Staden undertecknade Överenskommelsen 2022-11-15. Detaljplanen för Tenstaterrassen, Dp 2015-17071, nedan kallad **Detaljplanen**, vann laga kraft 2022-11-01.

Exploateringsnämnden beslutade 2023-06-08 om ett tillägg till Överenskommelsen, nedan kallat **Tillägg 1**. Tillägg 1 omfattade bland annat ändring av upplåtelseform från bostadsrätter till hyresrätter och ändrade tillträden, krav på att Bolaget ska bygga ett antal större lägenheter och tydliggörandet av tidpunkter för byggstartar.

Efter diskussion mellan Bolaget och Staden har parterna kommit överens om ändringar av och tillägg till Överenskommelsen respektive Tillägg 1 enligt nedan.

Överenskommelsen och Tillägg 1 gäller i övrigt oförändrade och är tillämpliga även på villkoren i detta tilläggsavtal.

§ 2

UPPHÖRANDE OCH DÖDNING AV TOMTRÄTT

I enlighet med Överenskommelsen upplät Staden Fastighet 1 (numera Västra Tenstaterrassen 1) och Fastighet 2 (numera Västra Tenstaterrassen 2) med tomträtt åt Bolaget 2023-12-21. Med anledning av tekniska utmaningar att bebygga dessa fastigheter ska båda tomträtterna upphöra och dödas. Staden och Bolaget har undertecknat **Överenskommelse om upphörande och dödning av tomträtterna till fastigheterna Västra Tenstaterrassen 1 respektive Västra Tenstaterrassen 2**, se kopia i Bilaga 1.

Någon tomträttsavgäld ska inte återbetalas.

Till följd av ovan upphör punkt 2.4 i Överenskommelsen att gälla.

§ 3

ÄNDRINGAR

3.1 Tomträtsupplåtelse

Med ändring av punkt 2.3 och underrubriken *Bostäder* i Överenskommelsen ska följande gälla:

Bostäder

Staden och Bolaget ska snarast efter detta avtals undertecknande, träffa tomträtsavtal för Fastighet 5 (numera Östra Tenstaterrassen 2) respektive Fastighet 6 (numera Östra Tenstaterrassen 3) på i huvudsak de villkor som anges i bifogat förslag till tomträtsavtal/tilläggsavtal, Bilaga 2 och Bilaga 3. Upplåtelsedagen ska i tomträtsavtalen bestämmas till det kvartalsskifte som närmast infaller efter tomträtsavtalens undertecknande. Fastighet 5 och Fastighet 6 är markerade på bilagd karta, Bilaga 4.

Avgälden för bostäder ska i det kommande tomträtsavtalet baseras på de av kommunfullmäktige beslutade nivåer för tomträtsavgälder som gäller vid tidpunkten för tomträtsupplåtelsen multiplicerad med en bruttoarea baserad på de ritningar för vilka bygglov beviljats.

Den i bilagt förslag till tomträtsavtal uppgivna bruttoarean baseras på ett preliminärt utnyttjande enligt ritningar upprättade av Måns Tham Arkitektkontor AB daterade 2026-05-18. I det kommande tomträtsavtalet ska bruttoarean och tomträtsavgälden baseras på de ritningar för vilka bygglov beviljas.

Bolaget är medvetet om att Fastighet 5 respektive Fastighet 6 kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar m.m. Bolaget tar på sig ansvaret för att utan ersättning avlägsna dessa anläggningar om Bolaget anser det nödvändigt alternativt att anpassa sin byggnad till befintliga konstruktioner.

Med anledning av upphörandet av tomträterna i § 2 minskas behovet av parkering inom planområdet. Med ändring av punkt 2.3 i Överenskommelsen och underrubriken *Garage* ska följande gälla:

Markparkering

Marken för parkering (P i Detaljplanen) ska upplåtas med tomträtt för markparkering. Staden ska snarast efter detta avtals undertecknande upplåta Fastighet X (numera Tyringe 1) och Fastighet Y (numera Kvidinge 2) med tomträtt på i huvudsak de villkor som anges i bifogade förslag till tomträtsavtal, Bilaga 5 och Bilaga 6. Staden, Bolaget och Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB ska tillsammans komma överens om till vem tomträterna ska upplåtas och formerna för nyttjande av tomträterna. Upplåtelsedagen ska i tomträtsavtalen bestämmas till det kvartalsskifte som infaller snarast efter detta avtals undertecknande. Fastighet X och Fastighet Y är markerade på bilagd karta, Bilaga 4.

För beräkning av parkeringstal får riktlinjen ”Mobilitet och parkering – Riktlinjer vid nyproduktion” beslutad av kommunfullmäktige 15 december 2025 användas.

3.2 Ändring av punkt 2.14 Gemensamhetsanläggningar

För det som i Överenskommelsen finns angivet för *garage* ska även gälla för markparkering.

Till punkt 2.14 i Överenskommelsen görs följande tillägg:

Om Bolaget och alla övriga fastighetsägare/tomträttshavare inom Planområdet som har behov av parkering inom områdena för parkering (P i Detaljplanen) är överens om det, kan annan förvaltningslösning än gemensamhetsanläggning ordnas, som Staden ger sitt medgivande till.

3.3 Viten

Med ändring av punkt 4.2 i Överenskommelsen ska följande gälla:

Bolaget förbinder sig vid vite av 4 200 000 kronor, i penningvärde 2026-04-01, att senast 2030-06-30 ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt Överenskommelsen, Tillägg 1 och detta avtal. När Fastighet 4 tillträts och tomträttsavtal enligt § 3.1 ovan träffats ska detta vite sättas ned till 1 400 000 kronor, i penningvärde 2026-04-01. Alla ovan nedsättningar är angivna i penningvärde 2026-04-01. Dessa viten ska gälla jämte det i respektive tomträttsavtal föreskrivna vitet.

Om Bolaget inte håller tidsfristen är vitet omedelbart förfallet till betalning. Om försening uppstår och detta inte beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Vitet ska jämkas om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till överträdelsens omfattning och karaktär i förhållande till de åtaganden som Bolaget har fullgjort samt med beaktande av övriga omständigheter.

Oaktat om rätt till vite föreligger har Staden alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada som Staden lider på grund av bolagets avtalsbrott. I sådant fall ska redan erlagt vite avräknas från skadeståndet. Utgivande av vite påverkar inte heller Stadens möjlighet att göra gällande andra påföljder i anledning av Bolagets avtalsbrott.

3.4 Överlåtelse av överenskommelse

Med ändring av punkt 4.5 i Överenskommelsen ska följande gälla:

Innan tomträtt upplåtits får Bolaget inte utan Stadens skriftliga medgivande överlåta några rättigheter eller skyldigheter som följer av denna överenskommelse.

Bolaget förbinder sig, vid vite av 5 500 000 kronor i penningvärde 2026-04-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastighet 3-4/tomträterna Fastighet 5-6, X och Y tillse att den nya ägaren/tomträttshavaren övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa nedanstående bestämmelse. Om fastigheterna ovan delats upp i flera fastigheter/tomträtter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom respektive fastighet.

Vid överlåtelse av sådan fastighet/tomträtt äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange ett lägre vitesbelopp som står i proportion till byggrätten för respektive tomträtt. Bolaget ska samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och ByggVesta TT AB träffad Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse respektive marköverlåtelse inom Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, daterad 2022-11-15, träffat Tillägg till Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse respektive marköverlåtelse inom Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, daterat 2023-08-24, samt träffat Tillägg 2 till Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse respektive marköverlåtelse inom Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, daterat [åååå-mm-dd]. Överenskommelsen, Tillägg 1 och Tillägg 2 bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten/tomträtten tillse att också efterföljande tomträttshavare/varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen och tilläggen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker inte detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 5 500 000 kronor i penningvärde 2026-04-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget ska utge vite enligt denna punkt ska vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker ska Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

3.5 Säkerhet

Som följd av § 2 ovan ska Fastighet 1 och Fastighet 2 utgå ur punkt 4.1 i Överenskommelsen.

3.6 Tillträde

Med ändring av punkt 2.2 i Tillägg 1 ska följande gälla:
Bolaget ska tillträda Fastighet 4 (numera Östra Tenstaterrassen 1) snarast efter detta avtals undertecknande.

3.7 Stora lägenheter

Med ”stora lägenheter” menas 4 rum och kök respektive 5 rum och kök.

I punkt 3.1 i Tillägg 1 fastställdes att Bolaget i sitt lägenhetsbestånd inom Tenstaterrassen skulle bygga minst sex lägenheter med 4 rum och kök och minst 16 lägenheter med 5 rum och kök. I och med att antalet fastigheter, och därmed bostadshus, minskas från sex till fyra ska antalet stora lägenheter minskas till fyra sjättedelar av det som avtalats i Tillägg 1. Bolaget ska nu istället bygga minst 15 stora lägenheter, varav minst elva 5 rum och kök.

3.8 Byggstart

Med ändring av punkt 3.4 i Tillägg 1 ska följande gälla:

Bolaget ska starta byggnationen av husen på Fastighet 3-6 omkring Q1/Q2 2027.

§ 4

TILLÄGG

4.1 Återställande- och anslutningsarbeten

Som en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastighet 3 (numera Västra Tenstaterrassen 3) och Fastighet 4-6 (numera Östra Tenstaterrassen 1-3) ansvarar Bolaget för och bekostar de återställande- och anslutningsarbeten som måste göras inom de områden som markerats med grönt på Bilaga 7. Utförandet ska ske enligt Stadens bygghandling för projekt Tenstaterrassen, inklusive revideringar. Bolaget ska kalla Staden till kontinuerliga avstämningar.

Bolaget ska efter projektets färdigställande kalla Staden till etableringsbesiktning av återställande- och anslutningsarbetena. Fram till och med godkänd etableringsbesiktning ansvarar Bolaget för skötsel av växter.

§ 5

TILLÄGGETS GILTIGHET

Detta tillägg är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte exploateringsnämnden senast 2026-12-31 godkänner detta tillägg genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

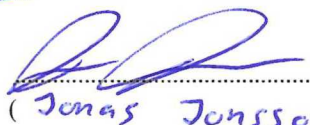
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För ByggVesta TT AB

.....
Gustaf Schneider

.....
Madeleine Persson


(Susanne Linne)


(Jonas Jonsson)

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Fastighetsägaren**, såsom ägare av fastigheterna Västra Tenstaterrassen 1 och Västra Tenstaterrassen 2 i Stockholms kommun, nedan kallade **Fastigheterna**, och ByggVesta TT AB (org.nr. 559366-9095), nedan kallad **Tomträttshavaren**, såsom innehavare av tomträtterna till Fastigheterna, nedan kallad **Tomträtterna**, har träffats följande

Överenskommelse om upphörande och dödning av tomträtterna till fastigheterna Västra Tenstaterrassen 1 respektive Västra Tenstaterrassen 2

§ 1

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslutade 2022-05-12 att lämna markanvisning till Tomträttshavaren för att uppföra bostäder inom område Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, i stadsdelarna Tensta och Akalla. Samtidigt fattade exploateringsnämnden beslut om att godkänna överenskommelse om exploatering som Tomträttshavaren undertecknat 2022-05-05, nedan kallad **Överenskommelsen**. Staden undertecknade Överenskommelsen 2022-11-15.

Exploateringsnämnden beslutade 2023-06-08 om ett tillägg till Överenskommelsen, nedan kallat **Tillägg 1**. Tillägg 1 omfattade för Tomträtterna tydliggörandet av tidpunkt för byggstarter.

Efter diskussion har Fastighetsägaren och Tomträttshavaren, nedan gemensamt kallade **Parterna**, kommit överens om ändringar av och tillägg till Överenskommelsen respektive Tillägg 1, nedan kallat **Tillägg 2**.

På grund av tekniska utmaningar att bebygga Fastigheterna har Parterna, under de förutsättningar som anges i § 6 nedan, kommit överens om upphörande och dödning av Tomträtterna.

§ 2

UPPHÖRANDE

Parterna är överens om att Tomträterna ska upphöra den dag då beslutet i nämnden om att godkänna Tillägg 2 vunnit laga kraft, nedan kallad **Upphörandedagen**.

§ 3

DÖDNING

TomträttsHAVAREN ska omgående efter Upphörandedagen hos inskrivningsmyndigheten ansöka om dödning av Tomträterna.

Fastighetsägaren biträder genom denna överenskommelse ansökan om dödning av Tomträterna.

TomträttsHAVAREN garanterar att Tomträterna på Upphörandedagen är fri från inteckningar och andra inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

Fastighetsägaren står för kostnaden för att ansöka om dödningen av Tomträterna.

§ 4

ERSÄTTNING

TomträttsHAVAREN äger inte rätt till ersättning av något slag med anledning av att Tomträterna upphör och dödas.

§ 5

HANDLINGAR

TomträttsHAVAREN ska på Upphörandedagen till Fastighetsägaren överlämna de handlingar angående Fastigheten och/eller Tomträterna som kan vara av betydelse för ägaren av Fastigheterna.

§ 6

VILLKOR FÖR GILTIGHET

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte:

- exploateringsnämnden senast 2026-12-31 godkänner *Tillägg 2 till Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse respektive marköverlåtelse inom Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, i stadsdelarna Tensta och Akalla (dnr E2023-00933)* genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

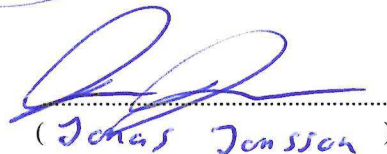
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För ByggVesta TT AB

.....
Gustaf Schneider


(Susanna Linne)

.....
Madeleine Persson


(Jonas Jonsson)

Flerfam.hus

 Småhus

 Övrigt

Fastighet

Östra Tenstaterrassen 2

Parter

Fastighetsägare STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd	
Tomträttshavare ByggVesta TT AB	Personnr/organisationsnr 559366-9095
Eventuell fakturareferens	
Postadress	
Aviseringsadress (om annan än postadress)	

Fastighet

Fastighetsbeteckning Östra Tenstaterrassen 2	Kommun Stockholm
Stadsdel Tensta	
Gatuadress	Areal m ² 1591
Upplåtelsedag (se punkt 1)	
Datum	

Avgäld (se punkt 2)

Kronor/år ()	Kronor/kvartal
----------------------	----------------

Ändamål och byggnadsskyldighet (se punkt 3)

Ändamål Bostäder			
m ² ljus bruttoarea (Ljus BTA) 3924			
Disposition av Ljus BTA Bostäder	Antal m ² 3924	Disposition av Ljus BTA	Antal m ²
Senaste tidpunkt för bebyggelsens färdigställande	Datum	Vitesbelopp om byggnadsskyldighet ej fullgörs 5 x årsavgäld	Kronor 5 x årsavgäld
		Löpande vite	Kr/kvartal

Överlåtelse av avtalet (se punkt 14)

Överlåtelsevite kronor 1 x årsavgäld
--

För avtalet gäller samtliga omstående allmänna bestämmelser, särskilda bestämmelser samt vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter från och med upplåtelsedagen till tomträtts-
havaren med tomträtt fastigheten i nu befintligt skick. Tomträtts-
havaren, avstår med bindande verkan från alla anspråk på
grund av fel eller brister i fastigheten.

Parterna är ense om att fastigheten vid avgäldsbestämning skall anses ha
normal grund.

2 Avgäld

Den årliga tomträttsavgälden utgör, om inte annat överenskomms eller av
domstol bestäms, ovan angivet avgäldsbelopp. Tomträttsavgälden skall
betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början.
Om avgäld inte betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på
förfallat belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå
med högre eller lägre belopp än förut, skall dröjsmålsränta betalas på
skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skall utgå efter
nyssnämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

3 Ändamål

På fastigheten, som endast får användas för ovan angivet ändamål, skall
uppföras och bibehållas byggnad innehållande högst ovan angivna antal
kvadratmeter ljus bruttoarea (Ljus BTA) uppdelad enligt ovan angiven
disposition.

Det åligger tomträtts-
havaren att vid tidpunkt och vite, som angivits ovan,
ha färdigställt bebyggelsen på fastigheten i enlighet med avtalet. För varje
avslut kvartal herefter skall tomträtts-
havaren utge ovan angivna löpande
vite, till dess bebyggelsen på fastigheten har färdigställts i enlighet med
avtalet.

Senast 12 månader efter det att bebyggelsen på fastigheten blivit
inflyttningsklar skall obebyggd del av fastigheten vara iordningställd i
enlighet med i detaljplanen och i bygglov-
erendet lämnade föreskrifter.

4 Ändring av utnyttjande

Ändring av det för fastigheten bestämda utnyttjandet får inte ske utan
fastighets-
ägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträtts-
havaren, om fastighets-
ägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med
fastighets-
ägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla
vid det ändrade utnyttjandet.

5 Bygglov

Varje byggnadsåtgärd som kräver bygglov skall av tomträtts-
havaren
särskilt anmälas till fastighets-
ägaren i samband med att bygglov söks.
Uppförd byggnad får inte utan fastighets-
ägarens medgivande rivas.

6 Underhåll

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av
tomträtts-
havaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller
på annat sätt, skall de inom av fastighets-
ägaren bestämd skäligen tid återupp-
byggas eller repareras, såvida inte annan överenskommelse träffas mellan
fastighets-
ägaren och tomträtts-
havaren.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i ett vårdat skick.

7 Kontroll

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträtts-
havaren skyldig att
lämna fastighets-
ägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till
besiktning.

8 Servitut m.m.

Tomträtts-
havaren får inte utan fastighets-
ägarens medgivande i tomträtten
upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, nyttjanderätt eller
sådan rätt som följer av detta avtal.

9 Ändring av avgäld

För avgäldsreglering gäller perioder om 10 år, varvid första perioden räknas
från och med [åååå-mm-dd].

10 Uppsägning av avtalet

Genom uppsägning från fastighets-
ägarens sida kan tomträtten bringas
att upphöra efter en första tidsperiod om sextio år, räknat från och med
[åååå-mm-dd], och därefter tidsperioder om vardera fyrtio år.

11 Förpliktelser m.m.

Samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för fastigheten
och tomträtten, skall bäras av tomträtts-
havaren i den mån de belöper på
tiden från och med upplåtelsedagen.

12 Ledningar m.m.

Tomträtts-
havaren medger fastighets-
ägaren eller aman, som därtill har
fastighets-
ägarens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet
för tomträtts-
havaren, i eller över fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla,
nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar,
rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med
därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad inklusive
vägmärken och gatunamnskyltar.

Inom fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra
anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Tomträtts-
havaren är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet
intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad
eller annan anläggning inom fastigheten.

13 Anslutningsavgifter m.m.

Fastighets-
ägaren svarar för gatukostnader vid upplåtelsefallet samt för
anläggnings-
avgiften för en förbindelsepunkt för vatten och avlopp.
Tomträtts-
havaren svarar för kostnaderna för ytterligare förbindelsepunkter
samt för anslutning av el, fjärrvärme samt eventuell anslutning till
gemensamhetsanläggning.

14 Överlåtelse av avtalet

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträtts-
havaren att vid ovan
angivna överlåtelsevite tillse, att förvärvaren skriftligen förbinder sig att
övertaga tomträtts-
havarens samtliga förpliktelser enligt avtalet jämte
eventuella tillägg till detsamma. Förbindelsen skall översändas till
fastighets-
ägaren inom en vecka från dagen för överlåtelse.

15 Inskrivning

Fastighets-
ägaren skall söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga
kostnader för inskrivningen erlaggs av tomträtts-
havaren.

**Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträtts-
havaren tagit var sitt.**

Datum	
För exploateringsnämnden	Tomträtts- havarens underskrift (stämpel e.dyl)
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

2

Flerfam.hus Småhus Övrigt

Fastighet

Östra Tenstaterrassen 3

Parter

Fastighetsägare STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd	
Tomträttshavare ByggVesta TT AB	Personnr/organisationsnr 559366-9095
Eventuell fakturareferens	
Postadress	
Aviseringsadress (om annan än postadress)	

Fastighet

Fastighetsbeteckning Östra Tenstaterrassen 3	Kommun Stockholm
Stadsdel Tensta	
Gatuadress	Areal m ² 1331

Upplåtelsedag (se punkt 1)

Datum

Avgäld (se punkt 2)

Kronor/år ()	Kronor/kvartal
----------------------	----------------

Ändamål och byggnadsskyldighet (se punkt 3)

Ändamål Bostäder			
m ² ljus bruttoarea (Ljus BTA) 3660			
Disposition av Ljus BTA Bostäder	Antal m ² 3660	Disposition av Ljus BTA	Antal m ²
Senaste tidpunkt för bebyggelsens färdigställande	Datum	Vitesbelopp om byggnadsskyldighet ej fullgörs 5 x årsavgäld	Kronor 5 x årsavgäld
		Löpande vite	Kr/kvartal

Överlåtelse av avtalet (se punkt 14)

Överlåtelsevite kronor

1 x årsavgäld

För avtalet gäller samtliga omständiga allmänna bestämmelser, särskilda bestämmelser samt vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter från och med upplåtelsedagen till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten i nu befintligt skick. Tomträttshavaren, som besiktigat fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten.

Parterna är ense om att fastigheten vid avgäldsbestämning skall anses ha normal grund.

2 Avgäld

Den årliga tomträttsavgälden utgör, om inte annat överenskomms eller av domstol bestäms, ovan angivet avgäldsbelopp. Tomträttsavgälden skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgäld inte betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå med högre eller lägre belopp än förut, skall dröjsmålsränta betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skall utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

3 Ändamål

På fastigheten, som endast får användas för ovan angivet ändamål, skall uppföras och bibehållas byggnad innehållande högst ovan angivna antal kvadratmeter ljus bruttoarea (Ljus BTA) uppdelad enligt ovan angiven disposition.

Det åligger tomträttshavaren att vid tidpunkt och vite, som angivits ovan, ha färdigställt bebyggelsen på fastigheten i enlighet med avtalet. För varje avslutat kvartal herefter skall tomträttshavaren utge ovan angivna löpande vite, till dess bebyggelsen på fastigheten har färdigställts i enlighet med avtalet.

Senast 12 månader efter det att bebyggelsen på fastigheten blivit inflyttningsklar skall obebyggd del av fastigheten vara iordningställd i enlighet med i detaljplanen och i bygglovärendet lämnade föreskrifter.

4 Ändring av utnyttjande

Ändring av det för fastigheten bestämda utnyttjandet får inte ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.

5 Bygglov

Varje byggnadsåtgärd som kräver bygglov skall av tomträttshavaren särskilt anmälas till fastighetsägaren i samband med att bygglov söks. Uppförd byggnad får inte utan fastighetsägarens medgivande rivas.

6 Underhåll

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid återuppbyggas eller repareras, såvida inte annan överenskommelse träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i ett värdat skick.

7 Kontroll

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

8 Servitut m.m.

Tomträttshavaren får inte utan fastighetsägarens medgivande i tomträppen upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, nyttjanderätt eller sådan rätt som följer av detta avtal.

9 Ändring av avgäld

För avgäldsreglering gäller perioder om 10 år, varvid första perioden räknas från och med [åååå-mm-dd].

10 Uppsägning av avtalet

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida kan tomträppen bringas att upphöra efter en första tidsperiod om sextio år, räknat från och med [åååå-mm-dd], och därefter tidsperioder om vardera fyrtio år.

11 Förpliktelser m.m.

Samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för fastigheten och tomträppen, skall bäras av tomträttshavaren i den mån de belöper på tiden från och med upplåtelsedagen.

12 Ledningar m.m.

Tomträttshavaren medger fastighetsägaren eller annan, som därtill har fastighetsägarens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren, i eller över fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och berggrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad inklusive vägmärken och gatunamnskyltar.

Inom fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom fastigheten.

13 Anslutningsavgifter m.m.

Fastighetsägaren svarar för gatukostnader vid upplåtelse tillfället samt för anläggningsavgiften för en förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Tomträttshavaren svarar för kostnaderna för ytterligare förbindelsepunkter samt för anslutning av el, fjärrvärme samt eventuell anslutning till gemensamhetsanläggning.

14 Överlåtelse av avtalet

Vid överlåtelse av tomträppen åligger det tomträttshavaren att vid ovan angivna överlåtelsevite tillse, att förvärvaren skriftligen förbinder sig att övertaga tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt avtalet jämte eventuella tillägg till detsamma. Förbindelsen skall översändas till fastighetsägaren inom en vecka från dagen för överlåtelse.

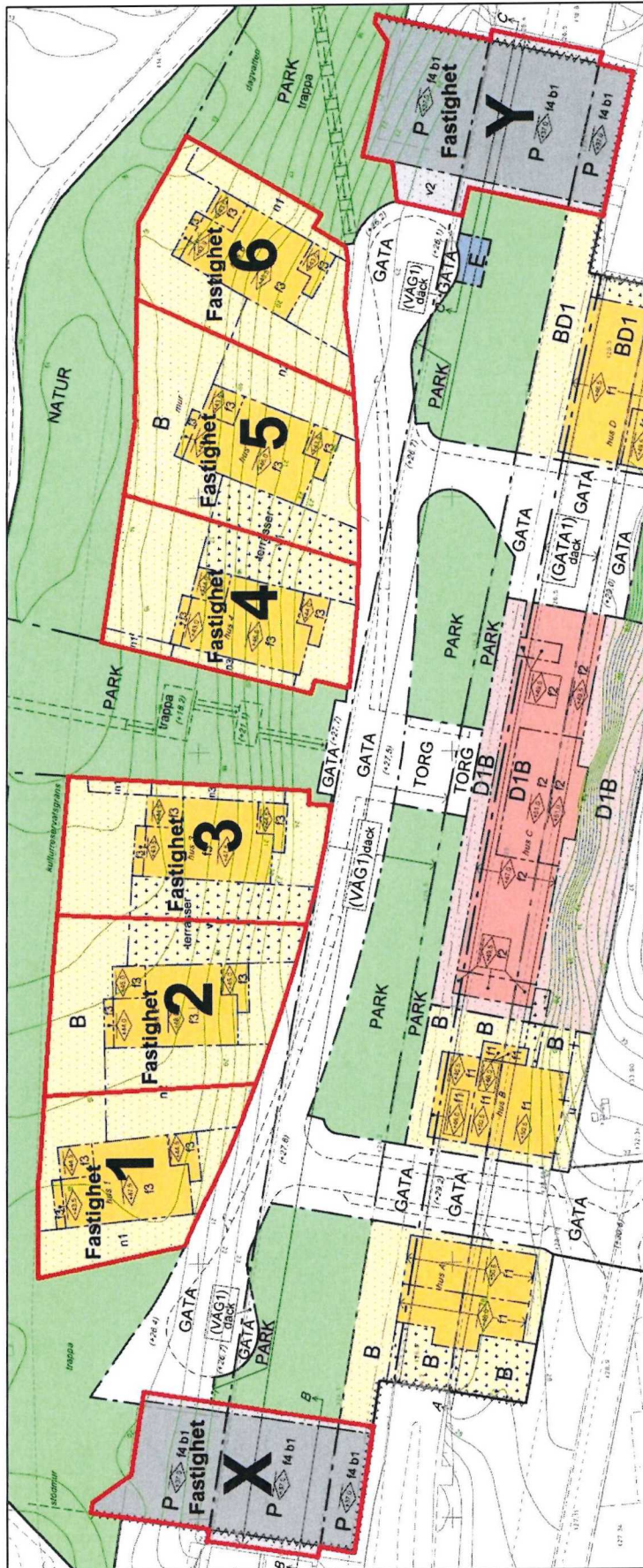
15 Inskrivning

Fastighetsägaren skall söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga kostnader för inskrivningen erlaggs av tomträttshavaren.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Datum	
För exploateringsnämnden	Tomträttshavarens underskrift (stämpel e.dyl)
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

2





Flerfam.hus Småhus Övrigt

Fastighet

Tyringe 1

Parter

Fastighetsägare STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd	
Tomträttshavare ByggVesta TT AB	Personnr/organisationsnr 559366-9095
Eventuell fakturareferens	
Postadress	
Aviseringsadress (om annan än postadress)	

Fastighet

Fastighetsbeteckning Tyringe 1	Kommun Stockholm
Stadsdel Tensta	
Gatuadress	Areal m ² 1212

Upplåtelsedag (se punkt 1)

Datum

Avgäld (se punkt 2)

Kronor/år 1 000	()	Kronor/kvartal
---------------------------	-----	----------------

Ändamål och byggnadsskyldighet (se punkt 3)

Ändamål Parkering för boende inom Tenstaterrassen (ej kommersiell parkering)			
m ² ljus bruttoarea (Ljus BTA)			
Disposition av Ljus BTA Parkering	Antal m ²	Disposition av Ljus BTA	Antal m ²
Kommersiell uthyrning	0		
Senaste tidpunkt för bebyggelsens färdigställande	Datum	Vitesbelopp om byggnadsskyldighet ej fullgörs 100 000	Kronor 100 000
		Löpande vite	Kr/kvartal

Överlåtelse av avtalet (se punkt 14)

Överlåtelsevite kronor 100 000
--

För avtalet gäller samtliga omstående allmänna bestämmelser, särskilda bestämmelser samt vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt

Handwritten mark

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter från och med upplåtelsedagen till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten i nu befintligt skick. Tomträttshavaren, som besiktigat fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten.

Parterna är ense om att fastigheten vid avgäldsbestämning skall anses ha normal grund.

2 Avgäld

Den årliga tomträttsavgälden utgör, om inte annat överenskomms eller av domstol bestäms, ovan angivet avgäldsbelopp. Tomträttsavgälden skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgäld inte betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå med högre eller lägre belopp än förut, skall dröjsmålsränta betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skall utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

3 Ändamål

På fastigheten, som endast får användas för ovan angivet ändamål, skall uppföras och bibehållas byggnad innehållande högst ovan angivna antal kvadratmeter ljus bruttoarea (Ljus BTA) uppdelad enligt ovan angiven disposition.

Det åligger tomträttshavaren att vid tidpunkt och vite, som angivits ovan, ha färdigställt bebyggelsen på fastigheten i enlighet med avtalet. För varje avslutat kvartal herefter skall tomträttshavaren utge ovan angivna löpande vite, till dess bebyggelsen på fastigheten har färdigställts i enlighet med avtalet.

Senast 12 månader efter det att bebyggelsen på fastigheten blivit inflytningsklar skall obebyggd del av fastigheten vara iordningställd i enlighet med i detaljplanen och i bygglovärendet lämnade föreskrifter.

4 Ändring av utnyttjande

Ändring av det för fastigheten bestämda utnyttjandet får inte ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.

5 Bygglov

Varje byggnadsåtgärd som kräver bygglov skall av tomträttshavaren särskilt anmälas till fastighetsägaren i samband med att bygglov söks. Uppförd byggnad får inte utan fastighetsägarens medgivande rivras.

6 Underhåll

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid återuppbyggas eller repareras, såvida inte annan överenskommelse träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i ett värdat skick.

7 Kontroll

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

8 Servitut m.m.

Tomträttshavaren får inte utan fastighetsägarens medgivande i tomträten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, nyttjanderätt eller sådan rätt som följer av detta avtal.

9 Ändring av avgäld

För avgäldsreglering gäller perioder om 10 år, varvid första perioden räknas från och med [åååå-mm-dd].

10 Uppsägning av avtalet

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida kan tomträten bringas att upphöra efter en första tidsperiod om sextio år, räknat från och med [åååå-mm-dd], och därefter tidsperioder om vardera fyrtio år.

11 Förpliktelser m.m.

Samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för fastigheten och tomträten, skall bäras av tomträttshavaren i den mån de belöper på tiden från och med upplåtelsedagen.

12 Ledningar m.m.

Tomträttshavaren medger fastighetsägaren eller annan, som därtill har fastighetsägarens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren, i eller över fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och bortaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad inklusive vägmärken och gatunamnskyltar.

Inom fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom fastigheten.

13 Anslutningsavgifter m.m.

Fastighetsägaren svarar för gatukostnader vid upplåtelse tillfället samt för anslutningsavgiften för en förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Tomträttshavaren svarar för kostnaderna för ytterligare förbindelsepunkter samt för anslutning av el, fjärrvärme samt eventuell anslutning till gemensamhetsanläggning.

14 Överlåtelse av avtalet

Vid överlåtelse av tomträten åligger det tomträttshavaren att vid ovan angivna överlåtelsevite tillse, att förvärvaren skriftligen förbinder sig att övertaga tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt avtalet jämte eventuella tillägg till detsamma. Förbindelsen skall översändas till fastighetsägaren inom en vecka från dagen för överlåtelse.

15 Inskrivning

Fastighetsägaren skall söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga kostnader för inskrivningen erläggs av tomträttshavaren.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SE BILAGA A

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Datum	
För exploateringsnämnden	Tomträttshavarens underskrift (stämpel e.dyl)
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

R

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Tomträttsavgäld för bostadsändamål

Tomträttsavgälden gäller endast vid användning som boendeparkering för boende inom Västra Tenstaterrassen 3, Östra Tenstaterrassen 1-3, Kallinge 2 och Kvidinge 1 på Tenstaterrassen.

Skulle tomträttsinnehavaren i framtiden avse att använda parkeringen för kommersiell uthyrning av parkering ska tilläggsavtal, angående ändrad användning och med den avgäld och övriga villkor som då ska gälla, tecknas mellan parterna.

2. Byggnadsteknik och trafikbuller

Tomträttshavaren är medveten om att särskilda planbestämmelser avseende byggnadsteknik och trafikbuller gäller för fastigheten enligt detaljplanen och att det åligger tomträttshavaren att vidta och bekosta erforderliga åtgärder för att uppfylla planbestämmelserna.

3. Tredimensionell fastighet och tunnelkonstruktion

Fastigheten urholkas av ett tredimensionellt utrymme för E18-tunneln tillhörande Akalla 4:1.

Tomträttshavaren medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe rätt att inom fastigheten/tomträtten utan ersättning för all framtid nyttja, underhålla och ombygga tunnelkonstruktionen för E18-tunneln.

Tunnelkonstruktionen har ett tätskikt som inte får skadas eller förstöras. Uppstår läckage till tunneln, orsakad av tomträttshavaren, har Staden rätt att begära omedelbar rättelse och vidta nödvändiga åtgärder på tomträttshavarens bekostnad.

Flerfam.hus

 Småhus

 Övrigt

Fastighet

Kvidinge 2

Parter

Fastighetsägare STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd	
Tomträttshavare ByggVesta TT AB	Personnr/organisationsnr 559366-9095
Eventuell fakturareferens	
Postadress	
Aviseringsadress (om annan än postadress)	

Fastighet

Fastighetsbeteckning Kvidinge 2	Kommun Stockholm
Stadsdel Tensta	
Gatuadress	Areal m ² 1543
Upplåtelsedag (se punkt 1)	
Datum	

Avgäld (se punkt 2)

Kronor/år 1 000	()	Kronor/kvartal
---------------------------	-----	----------------

Ändamål och byggnadsskyldighet (se punkt 3)

Ändamål Parkering för boende inom Tenstaterrassen (ej kommersiell parkering)			
m ² ljus bruttoarea (Ljus BTA)			
Disposition av Ljus BTA Parkering	Antal m ²	Disposition av Ljus BTA	Antal m ²
Kommersiell uthyrning	0		
Senaste tidpunkt för bebyggelsens färdigställande	Datum	Vitesbelopp om byggnadsskyldighet ej fullgörs 100 000	Kronor 100 000
		Löpande vite	Kr/kvartal

Överlåtelse av avtalet (se punkt 14)

Överlåtelsevite kronor 100 000
--

För avtalet gäller samtliga omstående allmänna bestämmelser, särskilda bestämmelser samt vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter från och med upplåtelsedagen till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten i nu befintligt skick. Tomträttshavaren, som besiktigat fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten.

Parterna är ense om att fastigheten vid avgäldsbestämning skall anses ha normal grund.

2 Avgäld

Den årliga tomträttsavgälden utgör, om inte annat överenskomms eller av domstol bestäms, ovan angivet avgäldsbelopp. Tomträttsavgälden skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgäld inte betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller eljest bestämts att avgäld från viss tidpunkt skall utgå med högre eller lägre belopp än förut, skall dröjsmålsränta betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skall utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

3 Ändamål

På fastigheten, som endast får användas för ovan angivet ändamål, skall uppföras och bibehållas byggnad innehållande högst ovan angivna antal kvadratmeter ljus bruttoarea (Ljus BTA) uppdelad enligt ovan angiven disposition.

Det åligger tomträttshavaren att vid tidpunkt och vite, som angivits ovan, ha färdigställt bebyggelsen på fastigheten i enlighet med avtalet. För varje avslutat kvartal herefter skall tomträttshavaren utge ovan angivna löpande vite, till dess bebyggelsen på fastigheten har färdigställts i enlighet med avtalet.

Senast 12 månader efter det att bebyggelsen på fastigheten blivit inflyttningsklar skall obebyggd del av fastigheten vara iordningställd i enlighet med i detaljplanen och i bygglovavärendet lämnade föreskrifter.

4 Ändring av utnyttjande

Ändring av det för fastigheten bestämda utnyttjandet får inte ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.

5 Bygglov

Varje byggnadsåtgärd som kräver bygglov skall av tomträttshavaren särskilt anmälas till fastighetsägaren i samband med att bygglov söks. Uppförd byggnad får inte utan fastighetsägarens medgivande rivras.

6 Underhåll

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid återuppbas eller repareras, såvida inte annan överenskommelse träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i ett värdat skick.

7 Kontroll

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

8 Servitut m.m.

Tomträttshavaren får inte utan fastighetsägarens medgivande i tomträten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, nyttjanderätt eller sådan rätt som följer av detta avtal.

9 Ändring av avgäld

För avgäldsreglering gäller perioder om 10 år, varvid första perioden räknas från och med [åååå-mm-dd].

10 Uppsägning av avtalet

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida kan tomträten bringas att upphöra efter en första tidsperiod om sextio år, räknat från och med [åååå-mm-dd], och därefter tidsperioder om vardera fyrtio år.

11 Förpliktelser m.m.

Samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för fastigheten och tomträten, skall bäras av tomträttshavaren i den mån de belöper på tiden från och med upplåtelsedagen.

12 Ledningar m.m.

Tomträttshavaren medger fastighetsägaren eller annan, som därtill har fastighetsägarens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren, i eller över fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad inklusive vägmärken och gatunamnskyltar.

Inom fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom fastigheten.

13 Anslutningsavgifter m.m.

Fastighetsägaren svarar för gatukostnader vid upplåtelsefallet samt för anslutningsavgiften för en förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Tomträttshavaren svarar för kostnaderna för ytterligare förbindelsepunkter samt för anslutning av el, fjärrvärme samt eventuell anslutning till gemensamhetsanläggning.

14 Överlåtelse av avtalet

Vid överlåtelse av tomträten åligger det tomträttshavaren att vid ovan angivna överlåtelsevite tillse, att förvärvaren skriftligen förbinder sig att övertaga tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt avtalet jämte eventuella tillägg till detsamma. Förbindelsen skall översändas till fastighetsägaren inom en vecka från dagen för överlåtelse.

15 Inskrivning

Fastighetsägaren skall söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga kostnader för inskrivningen erläggs av tomträttshavaren.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SE BILAGA A

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Datum	
För exploateringsnämnden	Tomträttshavarens underskrift (stämpel e.dyl)
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

a

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. **Tomträttsavgäld för bostadsändamål**

Tomträttsavgälden gäller endast vid användning som boendeparkering för boende inom Västra Tenstaterrassen 3, Östra Tenstaterrassen 1-3, Kallinge 2 och Kvidinge 1 på Tenstaterrassen.

Skulle tomträttsinnehavaren i framtiden avse att använda parkeringen för kommersiell uthyrning av parkering ska tilläggsavtal, angående ändrad användning och med den avgäld och övriga villkor som då ska gälla, tecknas mellan parterna.

2. **Byggnadsteknik och trafikbuller**

Tomträttshavaren är medveten om att särskilda planbestämmelser avseende byggnadsteknik och trafikbuller gäller för fastigheten enligt detaljplanen och att det åligger tomträttshavaren att vidta och bekosta erforderliga åtgärder för att uppfylla planbestämmelserna.

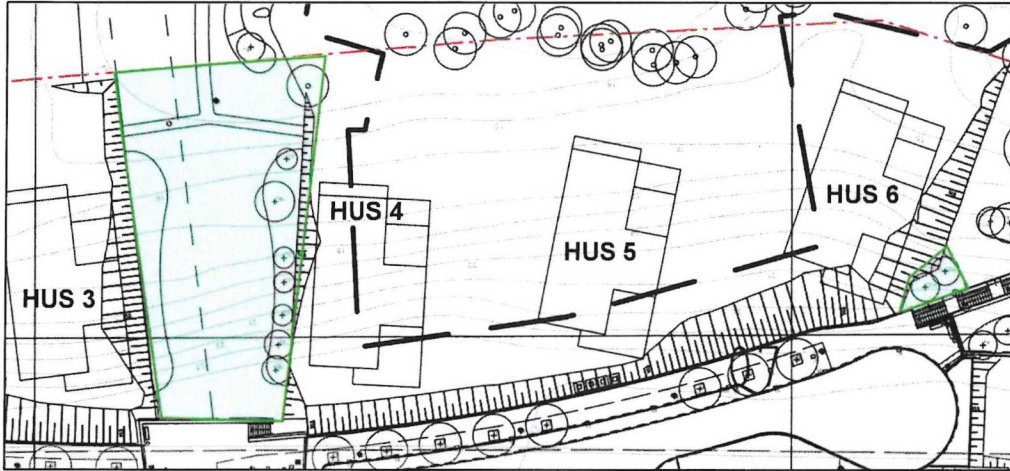
3. **Tredimensionell fastighet och tunnelkonstruktion**

Fastigheten urholkas av ett tredimensionellt utrymme för E18-tunneln tillhörande Akalla 4:1.

Tomträttshavaren medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe rätt att inom fastigheten/tomträten utan ersättning för all framtid nyttja, underhålla och ombygga tunnelkonstruktionen för E18-tunneln.

Tunnelkonstruktionen har ett tätskikt som inte får skadas eller förstöras. Uppstår läckage till tunneln, orsakad av tomträttshavaren, har Staden rätt att begära omedelbar rättelse och vidta nödvändiga åtgärder på tomträttshavarens bekostnad.

BILAGA 7



PL

