

H8001899

Hyppinge-Risinge

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl														
Mnkr	År	tom 2025	Mnkr	År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv	0,0		Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-1,1		Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-4,6	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,9
Investeringsutgift allmän platsmark	-6,9		Investeringsutgift allmän platsmark		-13,4	-45,3	-23,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-82,5
Delsumma investeringsutgifter	-8,0		Delsumma investeringsutgifter		-13,6	-49,9	-23,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-87,4
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)	-0,1		varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1		-0,3
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Summa negativa kassaflöden*	-8,0		Summa negativa kassaflöden*		-13,6	-49,9	-23,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0	-87,7
Inkomster**			Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0		Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1
Investeringsinkomst allm. platsmark	0,0		Investeringsinkomst allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0		Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	-1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0		varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)	0,0		varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0		Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0		Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5		3,1
Övriga inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0		Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	3,1
Summa positiva kassaflöden**	0,0		Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	-1,1	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	2,0
Nettokassaflöde	-8,0		Nettokassaflöde exklusive restvärden		-13,6	-49,9	-24,9	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5		-85,6
			Restvärden***													
			Tomträttsavgälder											17,9		17,9
			Driftskostnader TRN+SDN											-1,9		-1,9
			Underhållskostnader trafiknämnden											-1,2		-1,2
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0
			Övriga intäkter											0,0		0,0
			Summa restvärden											14,7		14,7
Projektspecifika nyckeltal			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-13,6	-49,9	-24,9	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	15,2	-70,9
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-714 246		Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-72											
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-7 142		Nettonuvärde per ekv lght i tkr		-535											
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		-80											
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		-594											

Resultatanalys												
	tom 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 & senare
Resultatpåverkan ExpIN */**												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	max 0,5
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4	-2,4	-2,3	-2,2	-2,2	-2,1	max -2
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	max -2,3
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,4	-4,4	-4,3	-4,1	-4,0	-4,0	-3,9	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1 mellan 0 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Jama, Zeinab

Kalkylen granskad av
(economichef eller motsvarande):

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	135
Antal kvm BTA bostäder	13 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	13 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	13 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	135
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	5 721
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 721
Summa kvartersmark	5 721
Allmän plats	85 010
Summa allmän plats	85 010
SUMMA UTGIFTER	90 731
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	-1 000
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	-1 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	679
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	50
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	630
Exploateringsgrad	6,75
Nettonuvärde (tkr)	-72 163
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-535