

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	444
Antal kvm BTA bostäder	44 430
Antal kvm BTA kommersiellt	14 403
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	58 833
Summa kvm BTA	58 833
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	12 972
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	100%
Summa ekvivalenta lägenheter	588
UTGIFTER (tkr)	
- Anläggningsvärde	100 000
- Iordningställande av mark	2 051
Summa kvartersmark	102 051
Allmän plats	2 789
Summa allmän plats	2 789
SUMMA UTGIFTER	104 840
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	15 580
Iordningställande av kvartersmark	4 158
Allmän platsmark	194
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	4 361
Icke offentlig bidrag (Anläggningsvärde)	100 000
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	124 293
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	163
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	166
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Exploateringsgrad	4,54
Nettonuvärde (tkr)	-30 849
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-52