

Protokoll 7/2026

Tid Torsdagen den 27 augusti 2026 kl. 15.30-15:36

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 september 2026, §§ 1-7, 10-12, 14-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2026, §§ 8, 9, 13, 21

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) ersätter Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) ersätter Anders Göransson (S)

Agneta Sundberg (V) ersätter vakant (V)

Torbjörn Ebérus (M) ersätter Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser Rita Valanko (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker måndagen den 7 september 2026.

§ 2

Frågor för beredning

Inga frågor för beredning.

§3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan av inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 12 augusti 2026 och från den 27 augusti 2026.

§4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2026-00020

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Inget protokoll finns att anmäla.

§6

Delegationsordning för exploateringskontoret. Revidering

Dnr E2026-01419

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslaget till delegationsordning enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden beslutar att i delegationsförteckningen, avsnitt 2 angivna ärenden och ärendegrupper delegeras till förvaltningschefen för exploateringskontoret.
3. Exploateringsnämnden beslutar att förvaltningschefen får rätt att vidaredelegera i delegationsförteckningen, avsnitt 2 angivna ärenden och ärendegrupper till annan anställd.
4. Exploateringsnämnden beslutar att rätt att besluta i brådskande ärenden samt om ställföreträdare/vikarie och personliga omkostnader delegeras till exploateringsnämndens ordförande och vice ordförande på sätt som framgår av delegationsförteckningen, avsnitt 3.
5. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av vidaredelegation från förvaltningschefen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§7**Skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M) om att ge
Stockholms torghandlare bättre villkor –
möjliggör permanenta kiosker**

Dnr E2026-01519

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 augusti 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§8**Motion från Dennis Wedin (M) och Tom Hedrup (M) om en temporär vintergolfhall för ett mer levande Stockholm. Svar på remiss**

Dnr E2026-01066

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Rita Valanko m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på vår motion. Det är glädjande att kontoret ser möjligheter att pröva temporära verksamheter som en vintergolfhall på ytor där framtida bebyggelse planeras men där det dröjer innan byggnation kommer att ske. Vi hade dock gärna sett en lista över sådana platser.

Golf är en av Sveriges största sporter och en folkrörelse som engagerar hundratusentals stockholmare. Under vinterhalvåret begränsas dock möjligheterna att utöva sporten kraftigt, samtidigt som staden blir mörkare och behovet av meningsfulla och trygghetsskapande aktiviteter ökar. För att stärka stadens attraktionskraft och uppmuntra

till liv och rörelse även under årets kallaste månader behöver Stockholm bli bättre på att möjliggöra nya, innovativa lösningar.

En lättillgänglig och central anläggning sänker tröskeln för nya grupper att prova på golf. Med detta blir det enkelt att locka unga, nybörjare och andra som ännu inte hittat till sporten, vilket bidrar till både integration och folkhälsa.

Vår roll är att agera som en möjliggörare genom att upplåta en lämplig markyta och säkerställa en smidig och förutsägbar tillståndsprocess. Genom att låta en privat aktör driva detta så skapar vi mervärde för stockholmarna, utan att låta skattebetalarna ta notan.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§9**Motion från Johan Paccamonti (M) om skyddsprogram för Brommas grönområden. Svar på remiss**

Dnr E2026-01452

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Rita Valanko m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och gläds åt att kontoret delar uppfattningen om att grönområden utgör en viktig del av stadens struktur och bidrar till både ekologiska och sociala värden.

Till skillnad från kontoret anser vi dock att nuvarande skydd av grönområden inte är fullgott. Det ser vi inte minst när nuvarande S-styre tagit fram förslag på att exploatering i bland annat Ålstensskogen och Myrberget. Det är uppenbart att ytterligare skydd krävs, därför ser vi positivt på att den moderatledda regeringen nyligen gått fram med utredningar i syfte att stärka det nationella skyddet för grön- och villaområden i städer.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§10**Skrivelse från Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) om ny simhall på Kungsholmen**

Dnr E2026-01195

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§11**Tillägg till exploateringsavtal inom fastigheten
Primus 1 med mera på Lilla Essingen med
ekonomiska föreningarna Primusterrassen,
Primus Port, Primus Brygga och
Bostadsrättsföreningarna Vinkelhuset,
Ljusablick samt Villa Primus Care AB**

Dnr E2026-01297

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tillägg till exploateringsavtal för Primus 1 med mera med Primusterrassen Ekonomisk förening (tidigare bostadsrättsföreningen Primusterrassen), Primus Port ekonomisk förening (tidigare bostadsrättsföreningen Primus Port), Primus Brygga ekonomisk förening (tidigare bostadsrättsföreningen Primus Brygga), Brf Vinkelhuset, BRF Ljusablick och Villa Primus Care AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§12**Tillägg till överenskommelse om exploatering
med tomträttsupplåtelse inom fastigheten
Strandärten 22**

Dnr E2025-01113

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Strandärten 22 rörande byte av säkerhet enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§13**Program för stadsnära odling. Svar på remiss**

Dnr E2026-00863

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
2. Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar ambitionen att utveckla den stadsnära odlingen. Vi har länge drivit på för fler odlingsmöjligheter, bland annat genom att omvandla delar av stadens gräsytor till odlingslotter, skapa innovativa odlingslösningar samt att alla förskolor att ha tillgång till egna odlingslotter för att lära barnen om matens väg från jord till bord.

Trots goda ansatser måste vi tyvärr konstatera att programmet är en inspirationsskrift snarare än ett politiskt styrdokument. Det saknar helt mätbara mål och tydliga ambitionsnivåer. Därmed blir det svårt att avgöra om Stockholm om några år faktiskt har fått mer stadsodling eller om programmet främst har producerat nya formuleringar.

Även ansvarsfördelningen är otydlig och skjuts på framtiden.

Beredskapsperspektivet behöver samtidigt nyanseras. Stadsodling kan stärka odlingskunskap, lokala nätverk och social resiliens, men ska inte förväxlas med faktisk livsmedelsberedskap. Ska Stockholm och Sverige stå bättre rustade i en kris krävs framför allt ett livskraftigt svenskt jordbruk och goda villkor för de bönder och andra livsmedelsproducenter som kan producera mat i större skala. Stadsodlingen är ett värdefullt komplement, men den kan inte ersätta en robust livsmedelsproduktion.

Det är också symptomatiskt för vänsterstyrets politik att programmet i hög grad utgår från att staden själv ska organisera, driva och utveckla odlingen. Centerpartiet vill i stället se staden som en möjliggörare för stockholmarnas egna initiativ. Den som vill odla ska enkelt kunna få veta var, hur och på vilka villkor. Genom enkla brukaravtal och samarbeten med externa aktörer och lokala föreningar kan vi få mer stadsodling i parker och parklekar. Vi vill också införa gräsrotsgångar, där boende och lokala aktörer får större möjlighet att själva utveckla en gata med exempelvis odling, grönska, konst och mötesplatser. Det skulle på riktigt stärka odlingskunskapen, gemenskapen och den sociala resiliensen.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Rita Valanko m.fl. (M) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar ambitionen att utveckla den stadsnära odlingen. Vi har länge drivit på för fler koloniområden och odlingslotter och föreslagit att staden ska inventera lämplig mark, peka ut konkreta platser och förenkla processen för att etablera nya odlingsområden.

Efterfrågan på kolonilotter är stor samtidigt som kötiderna är långa. Ändå saknar programmet mätbara mål och en tydlig

ansvarsfördelning, vilket gör det för otydligt för att fungera som politiskt styrdokument. Politiska mål och prioriteringar behöver vara tydliga och inte lämnas till senare tolkningar i genomförandet.

Självklart får heller inte befintliga koloniområden hotas av annan bebyggelse. Programmet för Riksby-Bromma etapp 2 hotar 16 kolonistugor med rivning. Liberalerna kommer att fortsätta att säga nej till de planerna. Stockholm behöver fler kolonistugor, inte färre!

När Stockholm växer bör möjligheten till koloniområden och odlingslotter prövas redan i planeringen av nya stadsdelar. I befintliga områden bör staden samtidigt se över mark som kan användas för mindre odlingslotter och tillfälliga odlingsytor i väntan på framtida exploatering. Där traditionella koloniområden inte är möjliga bör även andra lösningar prövas.

Staden ska framför allt vara en möjliggörare för stockholmarnas egna initiativ. Det ska vara enkelt för föreningar och enskilda att förstå var det går att odla och hur man går tillväga. Stockholm växer, och möjligheterna att odla behöver växa med staden.

§14**Markanvisning med överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 i Hammarbyhöjden med OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB.
Genomförandebeslut**

Dnr E2019-04542

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Cikadan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 201,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 11,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 294,3 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB.
3. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB med en preliminär köpeskilling om cirka 294,3 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har upprättat överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB samt de två dotterbolagen Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB, gemensamt kallat Bolaget, där OBOS Nya Hem AB är borgensman. Överenskommelsen reglerar bland annat köpeskillingen och genomförandet av exploateringen. Markområdet ska säljas och bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt. Preliminärt rymmer förslaget cirka 150 lägenheter om cirka 11 600 m² ljus BTA och 150 m² ljus BTA lokaler i bottenvåning.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§15

Markanvisning för idrottsändamål inom fastigheten Mårtensdal 6 i Södra Hammarbyhamnen till Stiftelsen Fryshuset

Dnr E2024-04320

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för idrottsändamål inom fastigheten Mårtensdal 6 till Stiftelsen Fryshuset och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§16**Skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M) om att skapa fler gröna och levande platser i Stockholm**

Dnr E2026-01520

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§17**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Hägersten 1:1 intill Spöksonaten 1 i Hägersten
till Heba Fastighets AB**

Dnr E2019-04537

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hägersten 1:1 till Heba Fastighets AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller en markanvisning till Heba Fastighets AB inom projekt Gösta Ekmans väg i Hägersten. Projektområdet utgörs dels av stadens fastighet Hägersten 1:1, dels av byggaktörens privata fastighet Spöksonaten 1. Del av Spöksonaten 1 kommer att överlämnas till staden som en gåva som tillsammans med stadens fastighet avses upplåtas med tomträtt.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§18**Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträttsupplåtelse, för bostäder, centrumverksamhet, förskola samt kyrkoverksamhet inom Västra Hagsätra.**

Dnr E2023-01872

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hagsätra 1:2 och del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Sveafastigheter Bostad Hagsätra Junior AB med en preliminär köpeskilling om cirka 62 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheterna Långskysten 5-9 till Ikano Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Höstsådden 1 och Rågskysten 1 till Ikano Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
4. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Fjäderlåset 1 till Fastighets AB Fjäderlåset och Ikano Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
5. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Sveafastigheter Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
6. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Hässjan 1 och del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Etiopiska Ortodoxa Tewahdo Kyrka Ärkestift I Sverige enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

7. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Uppdraget om Fokus Hagsätra Rågsved påbörjades hösten 2016 med en områdesplanering för minst 3000 bostäder, i enlighet med översiktsplanen och uppdrag i budget. Stadsutvecklingen har särskilt fokus på social hållbarhet. Detaljplaneförslaget för Västra Hagsätra utgör större delen av den första etappen i Fokus Hagsätra Rågsved. Tidigare detaljplaneförslag och genomförandebeslut för projekt Västra Hagsätra antogs 2023-12-11 i kommunfullmäktige. Detaljplanen överklagades av Naturskyddsföreningen och upphävdes i mark- och miljödomstolen 2024-10-08. Ett reviderat planförslag har arbetats fram för Västra Hagsätra som nu omfattar cirka 330 bostäder, utveckling av Hagsätra centrum, ny förskola om sju avdelningar samt ny kyrkobyggnad.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Vi är försiktigt positiva till att utveckla redan hårdgjord yta med varsam byggnation. Detta får dock inte ske på bekostnad av bortbyggnation av p-platser eller grönområde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§19**Genomförandebeslut för Bjursätragatan och reviderat inriktningsbeslut för projektpaket Etapp Bjursätragatan. Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträttsupplåtelse för bostäder inom Bjursätragatan i Rågsved**

Dnr E2020-04296

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Älvsjö 1:1, Bäverstocken 1, Vallhunden 8, Mjölkboden 4, Vallflickan 4, Bävertassen 5 och Bävertassen 6, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande av projekt Bjursätragatan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 115,5 miljoner kronor, en projektinkomst om 17,6 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 60,9 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderat inriktningsbeslut för projektpaket Etapp Bjursätragatan och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsatt genomföra projektpaketet till en projektutgift om 218,4 miljoner kronor, en projektinkomst om 27,5 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 143,2 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Bävertassen 5, Bävertassen 6 och Älvsjö 1:1 (kvarter I) till VÄB Fastighets AB med en preliminär köpeskilling om cirka 20,5 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
4. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med fortsatt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Bäverstocken 1 och Älvsjö 1:1 (kvarter A) till Ikano Bostad Stockholm AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

5. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Älvsjö 1:1 (kvarter E) till Sveafastigheter Bostad Barnbo AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
6. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Vallhunden 8 och del av Älvsjö 1:1 (kvarter F) till Vallhunden Fastighets AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
7. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med fortsatt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Mjölkboden 4 och del av Älvsjö 1:1 (kvarter G) till Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
8. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med fortsatt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Vallflickan 4 och Älvsjö 1:1 (kvarter H) till Skolfastigheter i Stockholm AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Projektet Bjursätragatan utgör ett av tre projekt i projektpaketet Etapp Bjursätragatan. Övriga projekt inom etappen består av Sätervallen och Bjurbäcken. Planarbetet för projektet Bjursätragatan har pågått sedan 2021, med planerat antagande under hösten 2026. Syftet är att tillföra nya bostäder samt utveckla Bjursätragatan till ett mer levande stadsgaturum och stärka Rågdalen som målpunkt

genom investeringar i parkmiljöer, plaskdamm, torg och förbättrade entréer till Rågsveds naturreservat.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Vi är försiktigt positiva till att utveckla redan hårdgjord yta med varsam byggnation. Detta får dock inte ske på bekostnad av bortbyggnation av p-platser eller grönområde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

§20**Skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M) om att införa ett "Stockholmsgrönt" och låta stockholmarna vara med och förgröna staden**

Dnr E2025-01517

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§21**Regeringsuppdrag Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet. Svar på remiss**

Dnr E2026-01504

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§22**Information från exploateringskontoret**

Dnr E2026-00021

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information från förvaltningschefen

Thomas Andersson informerar om:

- Två domar gällande avgäldsrentan.
- Bonniers tillträde till fastighet vid Kolkajen.
- Kommande arrangemang:

-Gasverksdagen i Norra Djurgårdsstaden den 5 september

-Parkfest på Årstafältet den 6 september

-Hagastadens dag den 26 september