

Protokoll 7/2026

Tid Torsdagen den 27 augusti 2026 kl. 15.30-15:36

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 september 2026, §§ 1-7, 10-12, 14-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2026, §§ 8, 9, 13, 21

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) ersätter Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) ersätter Anders Göransson (S)

Agneta Sundberg (V) ersätter vakant (V)

Torbjörn Ebérus (M) ersätter Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Felix Schartner Giertta (MP)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§14**Markanvisning med överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 i Hammarbyhöjden med OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB.
Genomförandebeslut**

Dnr E2019-04542

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Cikadan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 201,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 11,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 294,3 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB.
3. Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Cikadan 1 till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB med en preliminär köpeskilling om cirka 294,3 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har upprättat överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB samt de två dotterbolagen Nya Hem NYAB 52 AB och Nya Hem NYAB 61 AB, gemensamt kallat Bolaget, där OBOS Nya Hem AB är borgensman. Överenskommelsen reglerar bland annat köpeskillingen och genomförandet av exploateringen. Markområdet ska säljas och bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt. Preliminärt rymmer förslaget cirka 150 lägenheter om cirka 11 600 m² ljus BTA och 150 m² ljus BTA lokaler i bottenvåning.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).