

Protokoll 7/2026

Tid Torsdagen den 27 augusti 2026 kl. 15.30-15:36

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 september 2026, §§ 1-7, 10-12, 14-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2026, §§ 8, 9, 13, 21

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) ersätter Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) ersätter Anders Göransson (S)

Agneta Sundberg (V) ersätter vakant (V)

Torbjörn Ebérus (M) ersätter Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§18**Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträttsupplåtelse, för bostäder, centrumverksamhet, förskola samt kyrkoverksamhet inom Västra Hagsätra.**

Dnr E2023-01872

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hagsätra 1:2 och del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Sveafastigheter Bostad Hagsätra Junior AB med en preliminär köpeskilling om cirka 62 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheterna Långskysten 5-9 till Ikano Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Höstsådden 1 och Rågsysten 1 till Ikano Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
4. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Fjäderlåset 1 till Fastighets AB Fjäderlåset och Ikano Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
5. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Sveafastigheter Bostad Hagsätra AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
6. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Hässjan 1 och del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Etiopiska Ortodoxa Tewahdo Kyrka Ärkestift I Sverige enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

7. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträtt inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Uppdraget om Fokus Hagsätra Rågsved påbörjades hösten 2016 med en områdesplanering för minst 3000 bostäder, i enlighet med översiktsplanen och uppdrag i budget. Stadsutvecklingen har särskilt fokus på social hållbarhet. Detaljplaneförslaget för Västra Hagsätra utgör större delen av den första etappen i Fokus Hagsätra Rågsved. Tidigare detaljplaneförslag och genomförandebeslut för projekt Västra Hagsätra antogs 2023-12-11 i kommunfullmäktige. Detaljplanen överklagades av Naturskyddsföreningen och upphävdes i mark- och miljödomstolen 2024-10-08. Ett reviderat planförslag har arbetats fram för Västra Hagsätra som nu omfattar cirka 330 bostäder, utveckling av Hagsätra centrum, ny förskola om sju avdelningar samt ny kyrkobyggnad.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Vi är försiktigt positiva till att utveckla redan hårdgjord yta med varsam byggnation. Detta får dock inte ske på bekostnad av bortbyggnation av p-platser eller grönområde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).