

Protokoll 7/2026

Tid Torsdagen den 27 augusti 2026 kl. 15.30-15:36

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 7 september 2026, §§ 1-7, 10-12, 14-20, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 27 augusti 2026, §§ 8, 9, 13, 21

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ingela Edlund (S)

Deniz Butros (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Robert Stahre (M) ersätter Dennis Wedin (M)

Emil Bustos (S) ersätter Anders Göransson (S)

Agneta Sundberg (V) ersätter vakant (V)

Torbjörn Ebérus (M) ersätter Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Felix Schartner Giertha (MP)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§19**Genomförandebeslut för Bjursätragatan och reviderat inriktningsbeslut för projektpaket Etapp Bjursätragatan. Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträttsupplåtelse för bostäder inom Bjursätragatan i Rågsved**

Dnr E2020-04296

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Älvsjö 1:1, Bäverstocken 1, Vallhunden 8, Mjölkboden 4, Vallflickan 4, Bävertassen 5 och Bävertassen 6, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande av projekt Bjursätragatan och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 115,5 miljoner kronor, en projektinkomst om 17,6 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 60,9 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderat inriktningsbeslut för projektpaket Etapp Bjursätragatan och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsatt genomföra projektpaketet till en projektutgift om 218,4 miljoner kronor, en projektinkomst om 27,5 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 143,2 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Bävertassen 5, Bävertassen 6 och Älvsjö 1:1 (kvarter I) till VÄB Fastighets AB med en preliminär köpeskilling om cirka 20,5 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.
4. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med fortsatt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Bäverstocken 1 och Älvsjö 1:1 (kvarter A) till Ikano Bostad Stockholm AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

5. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Älvsjö 1:1 (kvarter E) till Sveafastigheter Bostad Barnbo AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
6. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Vallhunden 8 och del av Älvsjö 1:1 (kvarter F) till Vallhunden Fastighets AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
7. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med fortsatt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Mjölkboden 4 och del av Älvsjö 1:1 (kvarter G) till Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
8. Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med fortsatt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Vallflickan 4 och Älvsjö 1:1 (kvarter H) till Skolfastigheter i Stockholm AB enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Projektet Bjursätragatan utgör ett av tre projekt i projektpaketet Etapp Bjursätragatan. Övriga projekt inom etappen består av Sätervallen och Bjurbäcken. Planarbetet för projektet Bjursätragatan har pågått sedan 2021, med planerat antagande under hösten 2026. Syftet är att tillföra nya bostäder samt utveckla Bjursätragatan till ett mer levande stadsgaturum och stärka Rågdalen som målpunkt

genom investeringar i parkmiljöer, plaskdamm, torg och förbättrade entréer till Rågsveds naturreservat.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Vi är försiktigt positiva till att utveckla redan hårdgjord yta med varsam byggnation. Detta får dock inte ske på bekostnad av bortbyggnation av p-platser eller grönområde.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).